



WWW.REALITNIMEDIA.CZ

REALITNÍ MÉDIA

REALITNÍ KANCELÁŘE

LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

BOXY MODŘICE - NA PRODEJ K nastěhování od 1/2021

Více na straně 34



KALÁB

23. 11. - 21. 12.
2020



Jaroslava WISZOVÁ
jednatelka společnosti, členka rady ARK ČR
(+420) 608 764 164
j.wiszova@patreal.cz

**PŘED PRODEJEM
VAŠÍ NEMOVITOSTI
ZÍSKEJTE
OKAMŽITOU
FINANČNÍ
ZÁLOHU**

**až do výše 1 000 000 Kč
ve formě bezúročné půjčky**



Dita HOLASOVÁ
certifikovaná realitní makléřka
(+420) 774 859 998
d.holasova@patreal.cz



Jaroslav ŠLEZINGER
certifikovaný realitní makléř
(+420) 608 764 166
j.slezinger@patreal.cz



Petr SKOTÁK
certifikovaný realitní makléř
(+420) 775 764 765
p.skotak@patreal.cz



Jiří ŠMÍDEK
certifikovaný realitní makléř
(+420) 608 859 992
j.smidek@patreal.cz



Janette KLÍČNÍKOVÁ
certifikovaná realitní makléřka
(+420) 608 645 164
j.klicnikova@patreal.cz

VYBÍRÁME Z NAŠICH REFERENCÍ

REZERVACE DO 1 TÝDNE

BYT 1+1

BRNO-KRÁLOVO POLE



CENA

3 590 000 Kč

REZERVACE Z 1. PROHLÍDKY

BYT 2+1

BRNO-ŘEČKOVICE



CENA

3 850 000 Kč

VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ

KOMERCE BRNO-KRÁLOVO POLE



PENB D

09279

Nájemní dům na rušné obchodní třídě v Králově Poli, po GO, 6 NP, UP 1000 m², lux. restaurace, 10 park. míst, vjezd.

608 764 166

INFO V RK

DŮM SYROVICE



PENB E

09400

RD 4+1 v obci Syrovice, podsklepený, samostatně stojící, zahrada, garáž, parkování, v dosahu Brna.

608 764 166

8 500 000 Kč

DŮM HOSTĚRADICE



PENB B

09392

Novostavba nadstandardního bungalovu k finálnímu dokončení, 5+1 s prostorným vstupem, halou, šatnou, technickou místností a garáží, oplocený pozemek CP 1186 m².

775 764 765

8 199 000 Kč

DŮM BRNO-SOBĚŠICE



PENB B

09320

2x RD, 6+kk, hrubá stavba, užitná plocha 165 m², atraktivní lokalita Soběšice (u lesa), CP pozemku 428 m², garáž.

608 645 164

7 800 000 Kč

DŮM RAJHRAD



PENB G

09344

Dvougener. RD, 3+1 a 4+1 v obci Rajhrad, který je od Brna vzdálený 10 km. RD je patrový, část. podskl., se sedlovou střechou a půdou s možn. půdní vestavby.

608 764 166

4 900 000 Kč

DŮM BŘECLAV



PENB G

09318

RD 5+2 v Břeclavi - Poštorné na klidné slepé ulici. Řadový, podsklepený, vl. studna, dvůr.

775 764 765

2 700 000 Kč

DŮM BOROVNÍK



PENB G

09163

Prostorný RD v obci Borovník, okr. Brno-venkov, k rekonstrukci, hospodářské budovy, vjezd na pozemek, CP 1734 m², vl.studna, 40 km od Brna.

608 645 164

1 590 000 Kč

BYT BRNO-ŽABOVŘESKY



PENB C

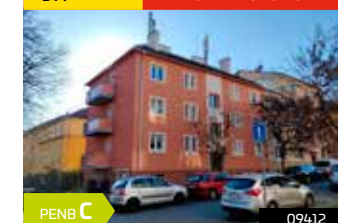
09375

OV 2+1, ul. Luční, nadstandardně prostorný, 6.NP/13, CP 71 m², šatna, hala, lodžie, sklep, výtah.

608 764 166

4 900 000 Kč

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE



PENB C

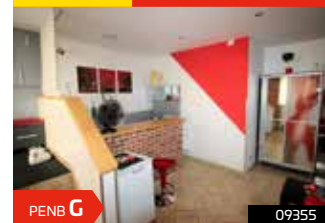
09412

OV 2+1 cihla na ulici Berkova, 60,39 m², balkon, podíl na zahradě, 2x sklep, 2.p/3p, klidné bydlení - atraktivní lokalita.

608 859 992

4 990 000 Kč

KOMERCE BRNO-STARÉ BRNO



PENB G

09355

Prodejí kompl. zavedeného a vybav. relaxačního studia, CP 75 m², výlohy do ulice, šatna, finská sauna, solná pára, vířivka, 3x soc. žáz., celý prostor zabezpečen alarmem.

608 764 166

5 900 000 Kč

CHATA ŽELEŠICE



09410

Chata v obci Želešice, ZP 56 m², patrová, zděná, podsklepená, elektrina, velké zásobníky na dešťovou vodu, zahrada CP 1112 m².

775 764 765

2 200 000 Kč



**KLIENTI Z NAŠÍ DATABÁZE S PŘIPRAVENÝM
FINANCOVÁNÍM HLEDÁJÍ KE KOUPI:**

○ byty všech velikostí v Brně a okolí

○ garáže v Brně

○ rodinné domy v Brně a okolí do 50 km,
i před rekonstrukcí

○ stavební pozemky a zahrady v Brně a okolí

○ RD a chalupy na jižní Moravě a Vysočině

608 764 164



LETNÍ POLE

letnipole.cz

B energeticky
úsporné



➤ **Poslední volné byty v blocích A a D1**



➤ **Krásné rodinné vilabyty se zahradou a krytým parkovacím stáním v bloku B**



➤ **Zahájen prodej luxusních bytů v bloku C**



REAL
SPEKTRUM®

Nemovitosti nás zkrátka baví



Byt 2+1 na prodej, 69m², Staré Brno
Prodej krásného cihlového bytu na ul. Tvrdého po kompletní rekonstrukci ve výborném technickém stavu. Ve vyhledávané části Brna poblíž centra.
N/RSB/18534/20



Prodej stavebního pozemku, 2.097 m², Přešovice
Větší pozemek vhodný ke stavbě samostatně stojícího rodinného domu. Možnost dokoupení sousedního pozemku. K využití i pro stavbu více RD.
N/RSB/18333/20



Stavební pozemek, 1.250 m², Moravany u Brna
Pozemek vhodný ke stavbě samostatně stojícího rodinného domu ve stabilizované zástavbě rodinných domů. Výborná dopravní dostupnost do Brna.
N/RSB/18667/20



Soubor nemovitostí, 1.875 m², Nesovice-Letošev
Prodej souboru nemovitostí s větším pozemkem ve velmi pěkné lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Možnost kombinace bydlení a podnikání.
N/RSB/18663/20



VILADOMY ČERVENÝ KOPEC



Exkluzivní viladomy na Červeném kopci v Brně
Prodej čtyř nadstandardních rodinných domů v atraktivní lokalitě na Červeném kopci v Brně uprostřed zahrad. Autory návrhu jsou přední čeští architekti Chybič & Křišťof. Projekt kombinuje vysoký standard bydlení s pocitem soukromí a současně s přírodou. Výborná dostupnost do centra Brna, jižní svah či mimořádný klid jsou hlavními přednostmi.
od 12 210 000 Kč
N/RSB/18483/20



Prodej rodinného domu, Kovalovice
Rodinný dům s garáží pro dvě auta a větší zahradou ve velmi dobrém stavu s možností okamžitého užívání. Vnitřní vřívka a venkovní bazén.
N/RSB/18345/20



Rodinný dům se zahradou, Brno-Židenice
Prodej podsklepeného rodinného domu s garáží a menší zahradou s nutností modernizací. Výborná dostupnost do centra.
N/RSB/18645/20



Prodej rodinného domu s bazénem, Troubsko
Rodinný dům s dispozicí 9+2 je mimořádnou příležitostí pro zájemce, kteří hledají kvalitní a pohodlné bydlení s velkou mírou soukromí. Dům je ve výborném stavu. Rozsáhlá rekonstrukce proběhla v roce 2018. K domu náleží zahrada se závlahou a dále podsklepená garáž pro 3 auta a venkovní vyhřívaný bazén s protiproudem. Výborná dopravní dostupnost a blízkost zeleně (Přírodní park Bobrava). Pozemek celkem: 1.518 m².
N/RSB/18483/20



Prodej nadstandardní rodinné vily, Medlov
Podsklepený rodinný dům s garáží je vybudován v nejvyšším standardu - luxusní nábytek na míru, vnitřní krb, prostorná kuchyňská linka vč. spotřebičů, infrazána, vinárna s posezením, venkovní bazén, 2 x tepelné čerpadlo a vlastní dieselový generátor. Splňuje ty nejvyšší nároky na klidné rodinné bydlení. Pozemek celkem: 2.392 m².
N/RSB/18735/20



Prodej rodinného domu s pěkným pozemkem, Kuřim
Nadstandardně vybavený rodinný dům na krásném slunném místě na okraji města s veškerou občanskou vybaveností. K domu náleží velmi pěkná zahrada, která poskytuje dokonalé soukromí s relaxační zónou, jejíž součástí je vyhřívaný bazén a krytý posezení s kompletním zázemím. Pozemek celkem: 1.007 m².
N/RSB/18404/20



Prodej nadstandardní rodinné vily, Medlov
Podsklepený rodinný dům s garáží je vybudován v nejvyšším standardu - luxusní nábytek na míru, vnitřní krb, prostorná kuchyňská linka vč. spotřebičů, infrazána, vinárna s posezením, venkovní bazén, 2 x tepelné čerpadlo a vlastní dieselový generátor. Splňuje ty nejvyšší nároky na klidné rodinné bydlení. Pozemek celkem: 2.392 m².
N/RSB/18735/20



výhradní
prodejce



800 800 099



rs@realspektrum.cz



www.realspektrum.cz



Volejte zdarma 800 800 099

Jsme členy
významných asociací





Tel.: **+420 549 250 248**
GSM: **+420 774 883 300**
WWW.CREDOREAL.CZ

JSME TU PRO VÁS JIŽ OD ROKU 1999



JSME REALITNÍ A DEVELOPERSKÁ SPOLEČNOST POSKYTUJÍCÍ PROFESIONÁLNÍ SLUŽBY V OBLASTI TRHU REALIT

G



PRODEJ BYTU OV 2+1, NESLOVICE, okr. Brno-venkov
Byt se nachází cca 20 minut od města Brna s dobrou dostupností a krásnou přírodou. Nabízíme Vám ke koupi útulný, prostorný byt s balkónem a dvěma sklepy o CP 69 m². Byt je volný ihned, klíče máme v RK!
2 650 000 Kč

B



PRODEJ EXKLUZIVNÍ NOVOSTAVBY BYTU OV 3+kk, BRNO – KRÁLOVO POLE
Nabízíme Vám jedinečnou novostavbu nádherného a velmi prostorného bytu na Sadové o CP 147,8 m² vč. dvou balkónů a velké terasy. Byt disp. moderními technologiemi a je celý proveden v nadstandardu. Součástí nabídky je i sklep a dvě velká krytá parkovací místa. Doporučujeme Vám osobní prohlídku. Klíče v RK!
Cena na vyžádání!

G



PRODEJ RD 6+1, OTINOVES, okres Prostějov
Nabízíme Vám ke koupi rozlehlou nemovitost, samostatně stojící, dvoupodlažní RD o CP 369 m², z toho ZP 209 m² a zahrada 160 m². UP cca 240 m². RD se nachází v klidné lokalitě obce a nabízí se vč. sklepu, předzahrádky, dvorku a zděné udiřny. Volné ihned, klíče v RK!
1 850 000 Kč

G



PRODEJ RD 2+1, BOHATÉ MÁLKOVICE, okres Vyškov
Nabízíme Vám ke koupi část. zrekonstr. řadový RD o CP 1.206 m², z toho ZP 520 m² a zahrada 686 m². UP je cca 115 m². K RD je i rozsáhlá půda. Nemovitost se nachází v klidné části obce. Chcete už o Vánocích bydlet v novém? Tento dům je právě pro Vás! Klíče v RK!
1 390 000 Kč

G



PRODEJ BYTU OV 2+1, RAJHRAD, okr. Brno-venkov
Nabízíme Vám ke koupi krásný, cihlový, bezbariérový byt o CP cca 70 m². Součástí kupní ceny je garáž, zahrada o CP 56 m² a dílna se sklepem 40 m². Celý byt je krásně upravený a je orientovaný do vnitrobloku. Volný dohodou.
3 990 000 Kč

G



PRODEJ RD 3+1, HOŠTICE-HEROLTICE, okres Vyškov
Nabízíme Vám ke koupi pěkný, koncový řadový dům o CP cca 252 m², z toho ZP cca 65 m² a zahrada cca 187 m². Dům je po částečné rekonstrukci a má pěkný uzavřený dvůr se zahradou. Je ihned k dispozici novému majiteli, klíče máme v RK!
1 890 000 Kč

G



PRODEJ RD 4+1, PTENÍ, okres Prostějov
Nabízíme Vám ke koupi prostorný rodinný dům o CP 177 m², z toho UP cca 153 m². Nemovitost působí útulným dojmem nejen díky lokalitě, ve které se nachází, ale i díky svému samotnému dispozičnímu řešení. Volné ihned, klíče v RK!
1 550 000 Kč

G



PRODEJ RD 3+1, VRCHOSLAVICE, okres Prostějov
Nabízíme Vám ke koupi koncový řadový dům o CP 440 m², z toho ZP 186 m² a zahrada 254 m². UP je cca 90 m². Velkou výhodou je, že dům je nevybavený, tudíž je tu mnoho možností pro nového majitele. Volné ihned, klíče v RK!
830 000 Kč

WWW.REALITNIMEDIA.CZ

Vydání č. 33
23. 11. - 21. 12. 2020

OBSAH



REALITNÍ
MÉDIA

● REALITNÍ KANCELÁŘE

● NOVOSTAVBY

● ZPRAVODAJSTVÍ

● LUXUSNÍ NEMOVITOSTI



KDE NÁS NAJDETE

na **300** pečlivě vybraných
a funkčních místech v Brně
i okolí a k vašemu odběru
ZDARMA



ONLINE VERZE KE STAŽENÍ
www.realitnimedia.cz



ZDARMA POŠTOU DO VAŠÍ SCHRÁNKY

napište nám:
produkce@realitnimedia.cz



SPOJTE SE S NÁMI

michaela@realitnimedia.cz
tel.: +420 770 135 640
jiri.sebek@realitnimedia.cz
tel.: +420 602 555 967

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV



**BRNĚNSKÝ
ZVONEC-reality s.r.o.**
realitní kancelář

VAŠE BRNĚNSKÁ
REALITNÍ KANCELÁŘ

Volejte zdarma
800 100 455

Bayerova 40 | Brno 602 00
www.brnenskyzvonec.cz



FINANCE

STR.
18

FAKTA O REALITNÍM TRHU V ROCE 2020

TIRÁŽ

Vydává **REALITNÍ MEDIA s.r.o.**

PERIODIKUM | MĚSÍČNÍK | NEPRODEJNÉ | NÁKLAD 25 000 kusů

Vydavatel neodpovídá za obsah inzerce. Žádná část z obsahu tohoto periodika nesmí být kopírována ani jakýmkoliv způsobem rozmnožována bez souhlasu vydavatele.

Spolehlivé marketingové služby napříč všemi médii www.chytramedia.cz



REALmix s.r.o.
sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno
tel.: +420 775 077 502
realmix@realmix.cz | www.realmix.cz

DŮM 6+1 BRNO - ČERNÁ POLE / ulice Trávníky

PENB G

Prodej pěkného RD 6+1 s garáží a hezkou zahradou orientovanou na jih v atraktivní části města, klidná ulice ve vyhledávané lokalitě. Dům je čtyřpodlažní, řadový, se sedlovou střechou, částečně podsklepený, má garáž, menší zahradu a atypickou zimní zahradu představenou do vnitrobloku. CP parcely 192 m², ZP domu 71 m², UP domu cca 260 m².

775 077 502

12 600 000 Kč

DŮM 3+1 MODŘICE / ulice Krakovská

PENB G

Prodej RD 3+1 v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti Brna. Rodinný dům se nachází v klidné boční ulici, je jednopodlažní, řadový - koncový, se sedlovou střechou a je po rekonstrukci. Dům je ve tvaru písmen L a náleží k němu hezký větší dvorek poskytující absolutní soukromí a zahrada 454 m². UP domu cca 120 m². K jednání!

775 077 502

5 700 000 Kč

CHALUPA BOHDALEC / okr. Žďár nad Sázavou

PENB G

Prodej chalupy / RD 4+kk na pěkném klidném místě přímo v centru obce Bohdalec nedaleko rybníka, okr. Žďár nad Sázavou. Chalupa byla kompletně a velmi vkusně zrekonstruovaná. CP pozemku 443 m², zastavěná plocha a nádvoří je 208 m², zahrada 235 m².

775 077 502

4 500 000 Kč

BYT 5+1 BRNO - BOHUNICE / ulice Gruzínská

PENB G

Prodej bytu 5+1 s balkónem v OV, 3.NP, CP 105 m². Byt je velmi pěkný, obložená koupelna, podlahy parkety. Dům je po generální opravě.

775 077 502

6 500 000 Kč

DŮM 5+1 KULÍŘOV / okres Blansko

PENB G

Prodej RD s dispozicí 5+1. Zastavěná plocha 400 m². Voda ze studny (vrt), plynový kotel, elektrina, kachlová kamna s pecí. CP pozemků 2992 m².

775 077 502

4 250 000 Kč

DŮM 5+KK KANICE / Brno - venkov

PENB B

Prodej pěkné a prostorné novostavby dvojdomku s disp. 5+kk. ZP domu 89 m², UP domu cca 145 m², CP pozemku 500 m². Kanice se nachází na okraji Drahanské vrchoviny.

775 077 502

Info v RK

DŮM PŘÍBICE / Brno-venkov

PENB G

Prodej prostorného RD 3+1 a 1+kk s průjezdem, dílnou, dvorkem a dalšími přístavky, velmi pěkné umístění v klidné části obce s dobrou orientací pozemku se zahradou na západ. Uliční šíře je cca 17,5 m, která je vhodná i pro realizaci dvojdomku. CP pozemků je 849 m², ZP domu a nádvoří 449 m², zahrada 400 m².

775 077 502

3 750 000 Kč

DŮM OŘECHOV / ulice Svadilov

PENB G

Prodej řadového RD 5+kk s garáží. Možnost realizace vícegeneračního bydlení! Cihlový, řadový RD s možností půdní vestavby a dalšího rozšíření do dvorní části. Za domem stodola, v zadní části zahrady bazén. CP pozemků 584 m². Zastavěná plocha domu a dalších staveb je 324 m², zahrada 260 m², uliční šířka domu cca 8 m. Mezi předním domem a stodolou malý dvorek.

775 077 502

7 500 000 Kč

POZEMEK ZAJEČÍ / okres Břeclav

Prodej komerčních pozemků tvořící jeden celek o CP 9 300 m². Během roku 2020 by se měla rekonstruovat krajská příjezdová komunikace k obci.

775 077 502

470 Kč/m²

POZEMEK VYSOKÉ POPOVICE

Prodej komerčního stavebního pozemku, CP 13 800 m². Uliční šíře 120 m, hloubka 115 m. Pozemek je územním plánem určený jako plocha pro výrobu a skladování.

775 077 502

590 Kč/m²

CHALUPA JIMRAMOV / okr. Žďár nad Sázavou

PENB G

Prodej velké chalupy, samost. stojící dům se sedlovou střechou v lokalitě Českomoravské vrchoviny. Zahrada 505 m², celková plocha pozemku 662 m², užitná plocha domu cca 157 m².

775 077 502

2 500 000 Kč

POZEMEK STRACHOTÍN / okres Břeclav

Prodej pozemku o CP 1 195 m². Platným územním plánem určeno pro rodinnou rekreaci.

775 077 502

990 Kč/m²

**RÁDI SE POSTARÁME
O PRODEJ ČI PRONÁJEM
VAŠÍ NEMOVITOSTI.**

**PRODÁVAJÍCÍM
A PRONÁJÍMATELŮM
POSKYTUJEME NAŠE
SLUŽBY ZDARMA!**

WWW.REALMIX.CZ



Realitní služby, jaké si přejete

Vysokou profesionalitou a etikou našich makléřů pozitivně ovlivňujeme způsob obchodování na českém realitním trhu. Budujeme dlouhodobé a kreativní vztahy se zákazníky, protože lidé a mezilidské vztahy jsou pro nás důležité. Klienti od RE/MAXu očekávají především naši schopnost naslouchat a jednat v jejich nejlepším zájmu.

Kancelář BRNO:

RE/MAX Go, Skácelova 1193/15
612 00 Brno - Královo Pole

Kancelář VRCHLABÍ:

RE/MAX Go, Náměstí Míru 219
543 01 Vrchlabí



RE/MAX
Go



Lenka Kalvodová

majitelka realitních kanceláří
a realitní makléřka TOP RE/MAX CLUB
a RE/MAX 100 Percent Club

Tel.: +420 602 853 362
www.remax-czech.cz/go



BRNĚNSKÝ
ZVONEC-reality s.r.o.
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00

tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ HOTOVOST DO 24 HOD



VYPLATÍME ZA VÁS !!!

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,
najdeme Vám nové bydlení.

100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ
VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU

775 185 005



VOLEJTE ZDARMA
800 100 455



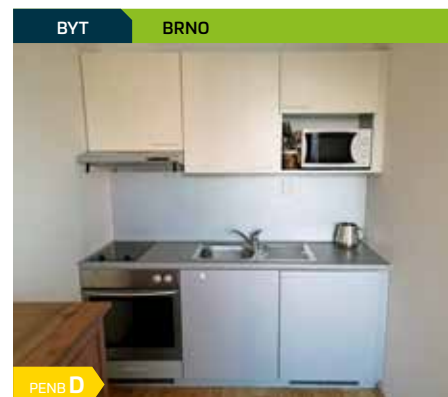
REALITY
MUZEJKA

REALITY MUZEJKA s.r.o.

sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno

tel.: +420 604 232 218

brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz

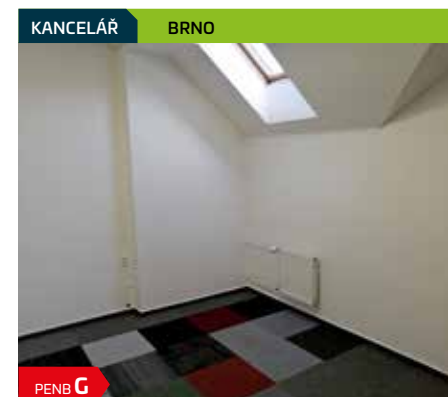


PENB D

Pronájem kompletně zařízeního cihlového bytu 1+kk na ulici Křížkovského na Starém Brně. Orientován do vnitrobloku, 5. patro s výhledem. Byt je zařízený pro 1 osobu. K dispozici menší sklepní kóje. Volné ihned.

604 232 218

9500 Kč/měsíc

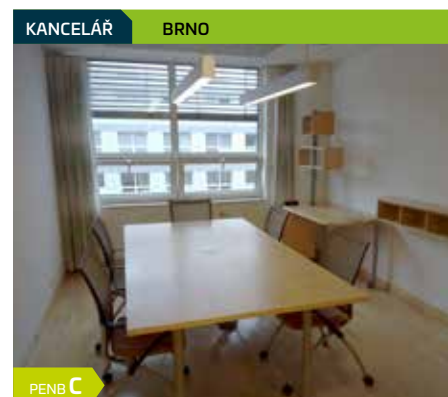


PENB G

Pronájem kanceláře v 1. patře objektu nedaleko Staré osady. Kancelář o výměře 13,2 m² (3 m x 4,4 m) je nezařízená, nově vymalovaná, na podlaže koberec. Uvedena cena včetně paušální platby za energie.

604 232 218

2900 Kč/měsíc

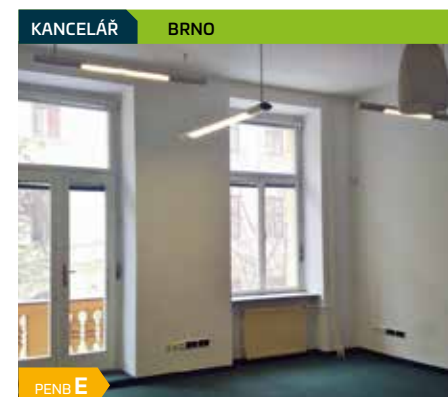


PENB C

Prodej kancelářské jednotky v 6. patře IBC na ul. Příkop. Jednotka je tvořena kancelář s oddělenou kuchyňkou a sociálním zařízením. Součástí prodeje může být kompletní vybavení. Cena včetně provize.

604 232 218

2 386 000 Kč



PENB E

Pronájem kancelářské jednotky ve zrekonstruovaném secesním domě na ul. Hilleho. Jednotku tvoří tři samostatné kanceláře (25 m², 33 m² a 26 m²), vstupní chodba (13 m²) a malý sklad (3 m²). Na patře k dispozici kuchyňka a WC.

604 232 218

21 276 Kč/měsíc



**Hledáme ke koupi
menší rodinný dům
v okolí Brna.**

Kontakt: 604 232 218



**Hledáme ke koupi
cihlový byt 1+1
v blízkosti centra
Brna.**

Kontakt: 604 232 218



OLGA JAROŠOVÁ
realitní makléřka
T: 604 232 218
E: jarošova@realitymuzejka.cz

Svěřte nám prodej či pronájem Vaší nemovitosti. Budete stejně spokojeni, jako naši klienti:

Děkuji mnohokrát za sebe i sourozence za ochotné, operativní a plně profesionální řešení prodeje naší zděděné brněnské nemovitosti. Vaše vstřícnost při vyřizování a obětavost, řekl bych nad rámec Vašich závazků, jsou chvalyhodné a na dnešní dobu až nečekané. Vaše služby doporučujeme všem zájemcům. Ještě jednou děkuji.

S paní Jarošovou jsem spolupracovala v rámci hledání nových komerčních prostor pro naši společnost. A výsledkem je, že od naší první konzultace jsme do 2 týdnů podepsali smlouvu k nové kanceláři. Celkový přístup paní Jarošové vypovídá o její profesionalitě, produktivitě a orientaci v oboru realit. Děkuji! Všem, co aktuálně řeší jakoukoli změnu v rámci nemovitostí, mohu s klidným svědomím paní Jarošovou doporučit.

Prodávali jsme přes Reality Muzejka družstevní byt v Brně. Již od začátku byla komunikace s p. Jarošovou na perfektní úrovni. Její přístup byl opravdu velmi profesionální, ale zároveň lidský. Byla nám nápomocná za všech okolností a spolupráce s ní byla opravdu bez chybičky. Pokud v budoucnu budu potřebovat realitní makléřku, určitě se opět obrátím na p. Jarošovou a na Reality Muzejka, protože budu vědět, že spolupráce bude perfektní. Za všechno moc děkuji.

Ing. Bořivoj Vyjádák

Alice Švarná, Úspěšná s.r.o.

Sárka Minaříková s rodinou.

NAŘÍDIL EXEKUTOR DRAŽBU VAŠÍ NEMOVITOSTI?

UMÍME JI ZASTAVIT

JE NA VAŠÍ NEMOVITOST **VYHLÁŠENA DRAŽBA**
A NEVÍTE SI RADY?

NABÍZÍME **BEZPLATNOU KONZULTACI** S PRÁVNÍ GARANCÍ.

NAŠÍM CÍLEM JE **ZBAVIT VÁS DLUHŮ**
A **ODVRÁTIT DRAŽBU** VAŠÍ NEMOVITOSTI.

NEDOVOLTE, ABY SE VAŠE **NEMOVITOST PRODALA** V DRAŽBĚ.

JEDNÁME RYCHLE BEZ ZBYTEČNÝCH PRŮTAHŮ

 **775 185 005**



JSME ŘÁDNÝM ČLEMEM ASOCIACE REALITNÍCH KANCELÁŘŮ ČR

Realitní kancelář Brněnský zvonec s.r.o., Bayerova 40, 602 00 Brno
www.vyplatime-exekuci.cz · reality@brnenskyzvonec.cz · tel.: 541 219 550

JISTOTA • TRADICE • STABILITA • PRÁVNÍ GARANCE

SPOLEHLIVÉ MARKETINGOVÉ SLUŽBY NAPŘÍČ VŠEMI MÉDII



Copywriting



Online marketing



Grafické práce



Obsahová strategie



www.chytramedia.cz



**BRNĚNSKÝ
ZVONEC-reality** s.r.o.
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: **775 185 005**
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný finanční zisk?
Chcete prodat a získat ihned hotovost?
Máme pro Vás řešení.
Okamžitá hotovost za Váš podíl.
Řešení i zadlužených nemovitostí.
Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

PŘEDKUPNÍ PRÁVO MEZI
SPOLUVLASTNÍKY
OD 1. 7. 2020 ZRUŠENO!
TÝKÁ SE TO I VÁS?



ZAVOLEJTE SI O BEZPLATNÉ POSOUZENÍ VAŠEHO PODÍLU

**REALITY
V BYSTRCI**
RK Sevcikova.cz

REALITY V BYSTRCI s.r.o.
kancelář: Říčanská 13, Brno - Bystrc
tel.: +420 604 254 913 | **e-mail:** sevcikova@bystrc.com
facebook.com/rksevcikova | **www.realityvbystrci.com**

BYT 3+1 BRNO-LESNÁ


PENB C
 Prodej bytu v OV 3+1, ul. Ježkova. CP 74 m² + lodžie. 1.p./8 p. Dům i byt po rekonstrukci. Pl. okna, nová KL, podlahy, koupelna, WC. Kompletní občanská vybavenost v místě.

📞 604 254 913 **Info v RK**

BYT 1+1 BRNO-BYSTRC


PENB C
 Prodej bytu v OV 1+1, ul. Laštůvkova. CP 35 m². 1.p./4 p. Byt se zděným jádrem, koupelna s vanou, WC, nová KL. Dům po revitalizaci. Vhodné k investici-pronajato plat. nájemci. Blízko MHD, hřiště aj.

📞 604 254 913 **3 000 000 Kč**

NP 1+KK BRNO-SADOVÁ


PENB B
 Prodej prostoru v novostavbě. CP 33 m². Výtah, bezbar. příst. Vybavené 1+kk – nová KL, nábytek, spotřebiče. Vše v ceně, v záruce. Vhodné k investici a pronájmu. Krásná lokalita.

📞 604 254 913 **2 500 000 Kč**

ZAHRADA BRNO-BYSTRC


Prodej zahrady s 2patrovou chatou blízko Brněnské přehrady. CP 2374 m². Zahrada je oplocená, vjezd autem až na pozemek, zatravněná se vzrostlými ovocnými stromy. Chata po rekonstrukci, ZP 45 m². Zavedena elektřina, studna – vrt. Blízko MHD, obchody. Možnost trvalého bydlení.

📞 604 254 913 **Info v RK**



Pro více klientů
 hledáme byty **3+kk** a **3+1**
 v **Bystrci** nebo **Žebětíně**.
Kontakt: 604 254 913

CHRÁNÍME HODNOTU VAŠICH PENĚŽ


ATT INVESTMENTS
1935
2020

3 kg zlata
80 000 Kč

3 kg zlata
4 200 000 Kč

...vše u nás v Bystrci

📞 **604 254 913**

**GAUTE
REALITY**

GAUTE REALITY
sídlo: Lidická 26, 602 00 Brno
bezplatná linka: 800 194 125
gaute@gaute.cz | **www.gaute.cz**

RD 7+KK MORAVSKÝ ŽIŽKOV


PENB G
 Prostorný dům se zahradou, pozemek celkem 650 m², terasa, klidné místo, perfektní stav, parkování pro 3 auta.

📞 737 908 347 **6 990 000 Kč + provize RK**

2x REKREAČNÍ CHATA NEDVĚDICE-PERNŠTEJN


PENB G
 2 rekreační chaty na samotě u lesa, celk. užít. plocha 110 m², poz. 41.747 m², klid, soukromí, les, potůček.

📞 737 908 347 **3 490 000 Kč + provize RK**

BYT 4+1 DB BRNO - VINOHRADY


PENB E
 Panel, 81 m², 10.p./11, sklep, balkon, po celkové rekonstrukci, částečné zařízení.

📞 603 575 319 **4 950 000 Kč + provize RK**

STAVEBNÍ POZEMEK BRNO - MALOMĚŘICE


PENB G
 Prodej stavebního pozemku 775 m², ulice Dolnípolní, Brno Maloměřice. Vhodné pro bytovou výstavbu.

📞 604 889 207 **14 000 000 Kč vč. provize**

POZEMEK BÍLOVICE NAD SVITAVOU


PENB G
 Pozemek u lesa 2673 m² pro stavbu rekreačního objektu do velikosti 150 m², el. 230/400V, voda-nutnost studny, příjezd, dřevěná chata.

📞 737 908 347 **2 200 000 Kč + provize RK**

BYT 3+KK OV BRNO-KLATOVSKÁ


PENB G
 Byt po rekonstrukci (okna, kuchyňská linka vč. spotřebičů, podlahy, dveře), cihlový dům, 4.NP, klidná lokalita.

📞 737 908 347 **5 690 000 Kč + provize RK**

BYT 1+KK OV BRNO - ZÁBRDOVICE


PENB C
 Cihla, 20 m², 1.p., sklep, po celkové rekonstrukci, kompletně zařízený, ihned volný.

📞 603 575 319 **2 750 000 Kč + provize RK**

DŮM 2+KK BRNO-BYSTRC


PENB G
 Moderní zděná stavba, okrasná zahrada, pozemek celkem 847 m², terasa, pergola, další samostatný pokoj.

📞 737 908 347 **5 900 000 Kč + provize RK**

DŮM SE DVĚMA BYTY RACKOVÁ


PENB G
 Velmi prostorný dům, vhodný k bydlení nebo podnikání, perfektní stav, volný, ihned k nastěhování, poz. 759 m².

📞 737 908 347 **5 790 000 Kč + provize RK**

KOMERČNÍ POZEMKY BRNO - DOLNÍ HERŠPICE


PENB G
 Prodej komerčních pozemků o celkové výměře 51.072 m² u D1, Dolní Heršpice.

📞 604 889 207 **2 390 Kč/m² vč. provize**

BYT 1+KK BRNO - HUSOVICE


PENB G
 Prodej nového bytu 1+kk s terasou a garážovým stáním, 40 m².

📞 602 117 882 **4 390 000 Kč + provize RK**

BYT 4+KK ROSICE U BRNA


PENB G
 Nový byt 4+kk s obytným atriem, 122,5 m².

📞 602 117 882 **6 480 250 Kč vč. provize**



VAŠI SPECIALISTÉ NA PRODEJ/PRONÁJEM LUXUSNÍCH REZIDENČNÍCH A INVESTIČNÍCH KOMERČNÍCH NEMOVITOSTÍ



HOTEL VRANOV NAD DYJÍ

Exkluzivně nabízíme prodej krásného plně funkčního zámeckého hotelu v malebném údolí řeky Dyje ve Vranově nad Dyjí. Zámecký hotel disponuje kapacitou ubytování 23 pokojů a 2 nádherné apartmány. Celkem Zámecký hotel nabízí možnost ubytování až 60 lidem. Součástí hotelu je restaurace a společenský sál pro 120 osob. UP 1500 m², PENB: G.

Info v RK



NOVOSTAVBA RD ROZDROJOVICE

Prodej novostavby bungalovu v krásném prostředí, dokončena hrubá stavba, možnost dokončení stavby dle představ klienta. UP 260 m², CP 1340 m², PENB: G.

10 500 000 Kč + provize RK



BYT BRNO NOVÝ LÍSKOVEC

Prodej luxusního bytu 4+kk ve stylovém vilodomě s terasou s nádhernými panoramaty na město Brno, 2x garážové stání, venkovní stání, 2x sklep. UP 193 m², PENB: G.

16 500 000 Kč + DPH + provize RK



RD BRNO – JUNDROV

Prodej rodinného domu v lukrativní čtvrti Jundrov po rekonstrukci. V přízemí dvě sam. bytové jednotky 1+kk. V 1. NP a 2. NP sam. bytová jednotka o výměře 168 m². Doporučujeme nadále využívat pro rodinné bydlení, případně zbudovat nové bytové jednotky. UP 211 m², PENB: G.

13 500 000 Kč + provize RK



RD ŠLAPANICE

Prodej moderního rodinného domu s dvojgaráží, terasou a zahradou. Nemovitost provedena v nejvyšším standardu použitých materiálů i provedení stavby. Možnost okamžitého nastěhování. UP 259 m², CP 422 m², PENB: G.

13 450 000 Kč + provize RK



VILA BRNO LÍŠEŇ

Prodej novostavby funk. vily 5+1 s dvojgaráží, krbem, terasou, venkovními žaluziemi, vinotékou a okrasnou zahradou. UP 272 m², CP 458 m², PENB: G.

20 000 000 Kč + provize RK



KOMERČNÍ PROSTOR TRÁVNÍKY

Prodej komerčních prostor 89,7 m² akt. využívaných jako kavárna. Prostor je možné přebudovat, případně ponechat aktuálního nájemníka. UP 89,7 m², terasa 44 m², PENB: G.

6 500 000 Kč + DPH + provize RK



RD ŠLAPANICE

Prodej moderního rodinného domu s dvojgaráží, terasou a zahradou. Nemovitost provedena v nejvyšším standardu použitých materiálů i provedení stavby. Možnost okamžitého nastěhování. UP 250 m², CP 448 m², PENB: G.

13 350 000 Kč + provize RK



REZIDENCE KUŘIMSKÉ JESTŘABÍ

Prodej luxusní rezidence - vily 8+2 v absolutním soukromí. Na pozemku venkovní altán s vlastní kuchyní, krbem a udírnou. 2x dvojgaráž, herna a sklpek. UP 405 m², CP 9.699 m², PENB: G.

25 000 000 Kč + provize RK



RD DRNOVICE

Prodej krásného rodinného domu. Okrasná zahrada, sauna, vířivka, použity nadstandardní materiály, v domě a zahradě je absolutní soukromí. UP 196 m², CP 396 m², PENB: G.

6 990 000 + provize RK



Ing. Monika Russeggerová



+420 602 791 990



AMBIENTEN VIP • MEZÍRKA 775/1 • BRNO 602 00

MÁTE K DISPOZICI EXKLUZIVNÍ NEMOVITOST K PRODEJI ČI PRONÁJMU? PAK NEVÁHEJTE A OBRÁTE SE NA NÁS. NÍŽE NALEZNETE VÝBĚR Z NAŠICH POSLEDNÍCH REALIZOVANÝCH OBCHODŮ.



PRODÁNO

HOTEL BRNO – PISÁRKY
PRODÁNO DO 14 DNÍ



PRODÁNO

BYT BRNO – LUŽÁNKY
20 600 000 Kč



PRODÁNO

BYT BRNO – LUŽÁNKY
25 000 000 Kč



PRODÁNO

BYT BRNO – LUŽÁNKY
15 150 000 Kč



PRODÁNO

BYT BRNO – LUŽÁNKY
17 100 000 Kč



PRODÁNO

RD BRNO – STRÁNICE
20 000 000 Kč



PRODÁNO

RD TROUBSKO
7 900 000 Kč



PRODÁNO

RD ŽELEŠICE
14 500 000 Kč



PRODÁNO

BYT BRNO – VEVEŘÍ
13 000 000 Kč



PRODÁNO

VILA LIPŮVKA
20 500 000 Kč



PRONAJATO

BYT BRNO – MĚSTO
50 000 Kč



FAKTA O REALITNÍM TRHU V ROCE 2020

”

Od poloviny března letošního roku prožíváme zkušenost, která nemá v moderní historii precedent. Všechna mimořádná vládní opatření obrátila naše životy tak trochu naruby a přinesla nejistotu. Jaký dopad mají tyto změny na současný realitní trh?

Od roku 2010 rostly ceny nemovitostí v České republice v průměru o 6,6 %. V posledních třech letech se tempo růstu zvýšilo na úroveň zhruba 10 %. Když Česko zachvátila první vlna koronaviru, realitní obchody se zprvu pozastavily. Brzy se však zájem začal opět zvyšovat.

Pozastavení realitních obchodů netrvalo dlouho

Mírný pokles v prvním pololetí, zvláště v měsících březnu a dubnu, byl způsoben spíše tím, že zájemci neměli možnost si nemovitosti osobně prohlédnout. Prohlídky byly z důvodů celostátních opatření karanténní povahy pozastaveny. To, že zájem neklesl, se ukázalo okamžitě po uvolnění jarních vládních opatření.

Nastartovala atraktivnější prezentace nemovitostí

Jak to tak někdy bývá, omezení mohou přispět i k pokroku. První vlna epidemie koronaviru přinesla také nové trendy do prezentací nemovitostí. Makléři vymýšleli, čím zatraktivnit prezentace na webových portálech. A tak začalo přibývat mnohem více virtuálních a 3D prohlídek. Jejich zpracováním ušetří čas prodávající i makléři. Zájemci si podrobně prohlédnou nemovitost, aniž by ji museli navštívit. Ubylo tak reálných prohlídek, protože si je začali sjednávat jen ti, kteří si nemovitost prohlédli předem virtuálně a měli o ni vážný zájem.

Ceny bytů vzrůstaly

Ačkoli se zpočátku mohlo zdát, že ceny bytů budou klesat, nebylo tomu tak, a to ani v menších městech či obcích. V prvním pololetí letošního roku ceny dále rostly. Za toto období roku 2020 tak v meziročním srovnání nepoklesly ceny bytů v žádném krajském městě, někde se spíše zvyšovaly. V Plzni to bylo v meziročním srovnání dokonce o neuvěřitelných 31 %. Další nejvyšší růst cen nemovitostí byl zaznamenán v Ostravě (28 %) a v Brně (18 %).

Levnější hypotéky, zrušení daně z nabytí nemovitosti

Česká národní banka od dubna uvolňovala postupně limity pro čerpání hypoték.

A hypoteční banky na to reagovaly snižováním úrokových sazeb, které se nyní pohybují kolem 2 %, v některých případech překonaly hranici dvou procent a míří níže. Pro kupující bylo důležité, že vláda na jaře navrhla zrušení čtyřprocentní daně z nabytí nemovitosti, ke kterému došlo 26. 9. 2020. Již od počátku bylo avizováno, že zrušení se bude vztahovat i na nemovitosti s vklady do katastru od 1. 12. 2019. Noví vlastníci tak při koupi nemovitosti například v hodnotě 4 mil. Kč ušetří na této dani 160 000 Kč, které museli dát ze svých úspor. A to již není malá částka.

Zájem o byty i o rekreační objekty

Zájem o byty pokračuje, a to především ve velkých městech, kde je mnoho pracovních příležitostí. Brno je jedno z nejatraktivnějších měst v České republice a zájem o bydlení tomu odpovídá.

Developeři také nabízejí velmi zajímavé projekty v okolí Brna. Malé bytové domy, viladomy či samostatné rodinné domky. Tyto nové projekty si svou cenu zcela jistě udrží. Může se však stát, že druhá vlna koronaviru značně oslabí ekonomiku a pak mohou zlevnit zejména starší panelákové byty a nemovitosti v odlehlějších místech. Zvláště takové, které nejsou v atraktivních lokalitách, mají špatnou dopravní obslužnost či nedostatečné zázemí, jako jsou obchody, školy, pracovní příležitosti. Na druhou stranu se značně zvýšil zájem o tuzemské rekreační nemovitosti. Lidé si uvědomili, že byt ve městě nenahradí pobyt v přírodě. Navíc stoupá počet zaměstnanců, kteří mohou pracovat na home office. A to mohou prakticky odkudkoli, a přitom být s rodinou na čerstvém vzduchu. Chaty a chalupy tak jsou nyní opět v kurzu.

Kdo svou nemovitost nevyužívá, nebo uvažuje o prodeji a nákupu jiné, neměl by váhat.

S pomocí realitních specialistů, kteří znají místní trh a umí se na něm dobře orientovat, může být takový prodej rychle a za nejvyšší možnou cenu realizován.

JE LEPŠÍ INVESTOVAT DO NEMOVITOSTÍ SAMOSTATNĚ NEBO PROSTŘEDNICTVÍM REALITNÍCH DLUHOPISŮ?

V dnešní turbulentní době se mohou v oblasti investování objevovat obavy z dalšího vývoje. Konzervativní státní dluhopisy dnes nenesou v podstatě žádný výnos. Na oblibě tak získávají realitní dluhopisy, které vyhovují i konzervativněji založeným investorům, a především v dlouhodobém horizontu přinášejí průměrný stabilní výnos okolo 5 procent ročně.

Jak investovat do nemovitostí

Investovat do nemovitostí může každý samostatně. Koupit a pronajmout, nebo koupit, rekonstruovat a prodat. To však znamená připravit se na mnoho práce, péči o majetek, od rekonstrukce, přes běžnou údržbu a pronájem. Rizikem je také negarantovaný výnos. Jistotu, že nemovitost bude pronajata stále, vlastník nemá. Další možností je zakoupit nemovitost prostřednictvím společnosti, která ji bude spravovat a poskytovat vlastníkovi výnos po odečtení dohodnuté provize. Podobné to je i u společností, které zajistí zakoupení vhodné nemovitosti a následně si ji pronajmou.

U všech těchto způsobů je však třeba mít dostatek finančních prostředků nebo čerpat hypotéku. Na tu ale nemusí všichni investoři dosáhnout – například i kvůli věku.

Co jsou realitní dluhopisy

Jedná se o investice do developerských projektů. Realitní dluhopisy umožňují developerům získat přístup k širší investorské základně a využít jiné zdroje, než je bankovní financování. Díky tomu pak mohou realizovat ambicióznější projekty a zároveň zajistit větší výnos svým investorům. Realitní dluhopisy nejsou krátkodobou investicí, tak jako investice do realit

vůbec. Vyplácí se pouze v delším časovém horizontu. Garantují stabilní příjem, protože jsou méně citlivé na kolísání hodnoty a výnosové míry, než je tomu například u akcií. „V případě dluhopisů vydaných naší společností je minimální investicí částka 50 000 Kč. Investice je zajištěna konkrétní nemovitostí s výnosem 5,5 % ročně na dobu 5 let. Úroky jsou vypláceny vždy jednou ročně a ke dni splatnosti dluhopisu dostane investor zpět také svou jistinu,“ uvádí Ing. Jiří Knotek, jednatel společnosti REAL GROUP SDK, s.r.o.

Pro jaké projekty se nabízejí realitní dluhopisy

Investice do realitních dluhopisů je méně riziková, než některé další investiční produkty. Stavební materiál, jako je cihla či tvárnice, má pořád svoji hodnotu, která se časem zvyšuje. A to i v době krize. Developerskými projekty, u nichž jsou nabízeny realitní dluhopisy, může být například nákup nemovitosti, její rekonstrukce a následný prodej. Dalšími častými projekty jsou výstavba rodinných domů, bytů nebo komerčních objektů. Proto je možné rozložit investice do různých oblastí, různých typů nemovitostí, ale také v různých regionech. Diverzifikace navíc může investora ochránit před rizikem. Pokud například komerční objekt část roku nevydělává, vydělá bytový dům a celkový výnos bude vždy plusový.

Jak investovat bezpečně

Důležité je vložit peníze do prověřených projektů a firem, které mají na trhu určitou prestiž. Pro bezpečné investování je hlavním faktorem důvěryhodnost podmínek i historie firmy, která dluhopisy nabízí. „Dluhopisy naší společnosti jsou zajištěny již zrealizovaným a profitujícím rezidenčním projektem, který je ve vlastnictví emitenta, tedy vydavatele dluhopisů. Naším investorům a na rozdíl od jiných nabídek na trhu, tak předem poskytujeme bezpečí i záruku pro jejich investice. Kritériem pro výběr by měla být také jasná struktura společnosti, složení managementu a transparentní jednání,“ doplňuje Ing. Jiří Knotek. Cílem společností, které nabízejí realitní dluhopisy, je zároveň možnost zpřístupnit finanční zhodnocení v oblasti nemovitostí i těm investorům, kteří nemají několikamilionový kapitál, ale přitom chtějí být toho součástí.

JAK POZNAT FÉROVOU RK I BEZ REALITNÍHO ZÁKONA

„Každý realitní makléř by měl podle nového zákona o realitním zprostředkování splňovat příslušné kvalifikační požadavky. Jak si kromě toho nejlépe vybrat profesionály, kteří celou obchodní transakci prodeje či nákupu nemovitosti provedou ke spokojenosti klienta?“

První selekcí při volbě realitní kanceláře bude lokalita. Znalost lokality je důležitá a kontakt s makléřem může být jednodušší. Často lze dát na doporučení známých, avšak zvláště ve velkých městech je realitních kanceláří hodně, a tak je třeba zvolit další kritéria, jimiž se při výběru realitní kanceláře řídit.

Webové stránky a dostatek informací

Férová realitní kancelář nemá co skrývat. Proto má na svých stránkách přehlednou prezentaci svých služeb. Určitě by tam měla mít základní informace o své společnosti, všech makléřích, nabídku nemovitostí a přehledné kontakty. Mnoho kanceláří má na svých stránkách také poradenský servis, nejčastější otázky a odpovědi nebo blog s články na aktuální témata.

Hodnocení makléřů i celé kanceláře

Stejně, jako se na prodejních portálech hodnotí zboží a spokojenost s e-shopy, jsou portály, které se zabývají realitními službami. Tam je možné najít hodnocení, jak byli se službami vybrané realitní kanceláře spokojeni bývalí klienti. Umožňují to také vyhledávací portály typu Firmy.cz, Google a další. Virtuální počet hvězdiček a hodnocení jsou sice fajn, ale nikdy nenahradí osobní zkušenost vašich přátel a jejich doporučení.

Rozsah služeb

I ten realitní makléř, který pracuje sám, může mít vše zkontrolované a připravené od odborníků. Nicméně administrativní a právní zázemí, které makléři vytváří větší realitní kancelář, je určitou výhodou. Makléř se pak může plně soustředit na prodej nemovitosti a být klientům k dispozici podle potřeby. Garantuje právní servis prostřednictvím smluvních právníků a další úkony spojené s administrativou, správou inzerce či podáním na katastr nemovitostí, které obstarají v termínu příslušní kolegové.

Osoba makléře

Při prodeji nemovitosti se mohou vyskytnout situace, kdy je třeba mít k makléři absolutní důvěru. Když má nemovitost více majitelů, když na ní vážnou dluhy, hrozí exekuce, nebo existují jiné problémy, makléř musí o všem vědět. A musí najít vhodnou formu, kterou bude tyto informace seriózně komunikovat s potenciálními zájemci. Pracovat jako makléř znamená být především komunikativní, ale hlavně empatický a umět pomoci v nestandardních situacích.

Výše provize za provedenou práci

Tato informace je určitě důležitá, ale jako číslo samotné nic nevyjadřuje. Proto by neměla být nejdůležitějším vodítkem při výběru realitní kanceláře. Důležitější je, co je v provizi zahrnuto a co nikoli. Pokud bude provize například 6 %, může se to zdát mnoho. Jednoduché je nechat si předložit návrh smlouvy, kde bude specifikováno, co tato provize zahrnuje. Za pozornost stojí spíše nízká provize, například 2 %. Může to znamenat, že nebude zahrnovat veškerý servis a některé služby bude třeba hradit zvlášť.



Zdroj: redakce

NOVOSTAVBY

strana 22-36



Želešice **VILADŮM MERUŇKOVÁ**

www.comfortreal.cz



PRODEJ ZAHÁJEN



Balkony | Terasy | Samostatné zahrady k bytům v 1.NP
Sklepní kóje | Parkovací stání | Nadstandardní vybavení, moderní design

Dispozice: 2+kk, 3+kk, 4+kk | **Podlahová plocha** od 67 m² do 90 m².

Termín dokončení: září 2021 | **PENB:** třída B

Kontakt: 733 636 380 | www.janakrejci.com



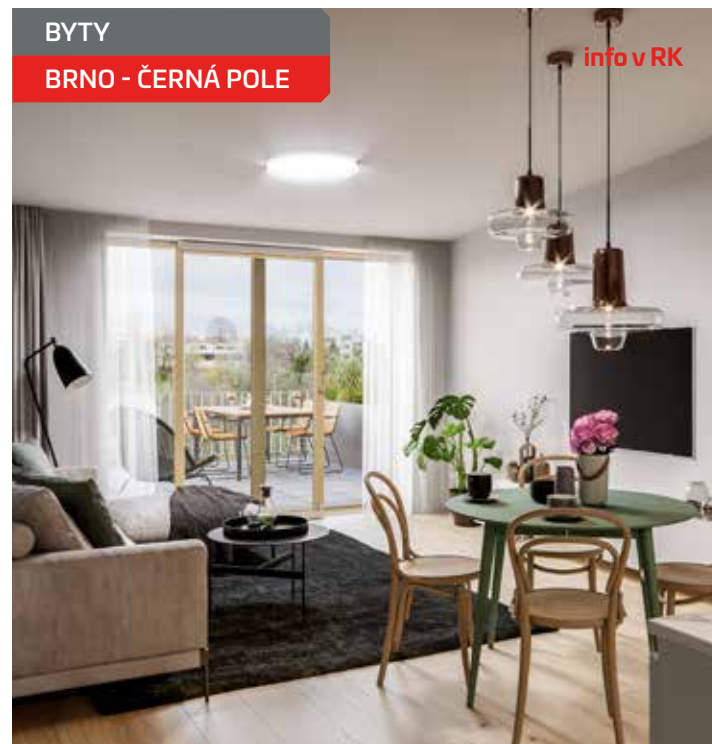
RODINNÉ DOMY

SLAVKOV U BRNA

11 900 000 Kč

Vícegenerační vila z roku 1942 je určena k větší rekonstrukci. V současném stavu je však obývatelná a dispozičně řešena jako tři samostatné bytové jednotky o velikostech dvakrát 5+1 a 1+1. K domu náleží zahrada o rozloze 800 m² a 2 garáže.

📞 731 516 417



BYTY

BRNO - ČERNÁ POLE

info v RK

Zcela nové mezonetové byty v půdní nástavbě na ulici Antonína Slavíka. Bydlení pro milovníky městského života se všemi benefity centra města. Soukromé terasy s výhledem na vilu Tughendat. Dispozice 2+kk až 4+kk.

📞 731 516 417

www.centralparkside.cz



RODINNÉ DOMY

ŘÍČANY

info v RK

Nízkoenergetické řadové RD ihned k nastěhování. V nabídce zůstávají poslední tři domy o dispozičních 4+kk a 5+kk. Vlastní zahrada, garáž a extra parkovací stání. Nízké náklady na bydlení.

📞 731 516 417

www.ricanydomy.cz



BYTY

CHRLICE

info v RK

Bydlete světově v bytovém domě se soukromým bazénem a zahradou. Rezidence v atraktivní lokalitě nabídne pouze devět nadstandardně zařízených bytových jednotek 1+kk až 5+kk, k dispozici budou i parkovací stání venku či v garáži.

📞 731 516 417



AC Real, s.r.o. | Dělnická 397/39, 624 00 Brno

tel.: +420 731 516 417

acreal@acreal.cz | www.acreal.cz

IMOS[®] development

tel.: 730 166 534

www.rezidencevranovska.cz

REZIDENCE
VRANOVSKÁDISPOZICE 1+KK A 2+KK
BLÍZKO CENTRAPRODEJ I. A II. ETAPY
1+KK AŽ 4+KKIMOS[®] development

PONAVA CITY

tel.: 533 432 412 | 724 058 733

www.ponavacity.cz

MATRAS & MATRAS

••••• reality •••••

30 let tradice a zkušeností
Palackého třída 121, 612 00 Brno,
www.rkmatras.cz, tel.: 777 119 898

VIP POPTÁVKY



Osobní kontakt: 777 119 898
E-mail: tomas.matras@rkmatras.cz

Ing. Tomáš Matras

Více jak 20 let v oboru.
Specializace na luxusní nemovitosti a práci pro VIP klientelu.

- ✓ Majitel renomované advokátní kanceláře hledá více bytovou vilu v Masarykově čtvrti nebo Černých polích.

Cena do 30 mil. Kč

- ✓ Lékař brněnské ortopedie hledá krásnou chalupu nebo RD vhodný pro rekreaci do 1 hodiny od Brna.

Do 4,5 mil. Kč

- ✓ Majitel strojírenského koncernu hledá ČD nebo ubytovnu případně více bytový dům pro ubytování svých zaměstnanců. I horší stav. Možná koupě i pronájem.

- ✓ Hledáme pro marketingovou společnost vilu k pronájmu včetně repre prostor ideálně s bazénem do 50 tis Kč měsíčně.

OCEŇOVÁNÍ



Osobní kontakt: 725 073 580
E-mail: aneta.kormanova@rkmatras.cz

Ing. Aneta Kormanová

vystudovala realitní inženýrství na Ústavu Soudního inženýrství v Brně.

ODHAD TRŽNÍ CENY

Zvažujete prodej nemovitosti?

- ✓ Nabízíme Vám možnost stanovení reálné nabídkové ceny pro prodej.

- ✓ Přehledné vyhodnocení a stanovení cenotvorných faktorů na základě aktuálních dat z realitního trhu, včetně cenového návrhu pro prodej.

- ✓ Definování + a - nabídky včetně srovnání s konkurenčními nabídkami.

NEVEŘEJNÝ PRODEJ

Nabízíme zajímavou možnost prodat nemovitosti mimo inzerci a veřejný trh přímo zájemcům z naší databáze. Tento typ prodeje je vhodný v případech, kdy nechcete, aby se kvůli nájemcům, sousedům nebo atraktivnosti nabídky o prodeji dozvěděla široká veřejnost. Zkušenosti z neveřejného prodeje máme už více jak 20 let. Maximální diskretnost je samozřejmostí.

Ing. Tomáš Matras • tel.: 777 119 898 • E-mail: tomas.matras@rkmatras.cz

ZAJÍMAVÉ NABÍDKY Z NEVEŘEJNÉHO TRHU:

Investiční byt OV 2+kk dům i byt po kompletní reko.
Cihla 44 m². Možnost převzetí i se solidními a platícími nájemci. Bližší informace osobně.

Cena: 3.500.000 Kč

Kontakt: Tereza Klimešová • tel.: 777 119 875

Byt vhodný k rekonstrukci 3+1 OV Řečkovice pro další pronajímání či prodej, neprůchozí pokoje.

Cena: 4.500.000 Kč

Kontakt: Ing. Aneta Kormanová • tel.: 725 073 580
E-mail: aneta.kormanova@rkmatras.cz

VÝKUP NEMOVITOSTÍ

Hledáme k přímému odkupu byty i v horším technickém stavu a garáže v Brně. Stav může být i k opravám nebo rekonstrukci. Hotovost připravena.

Ing. Tomáš Matras • tel.: 777 119 898 • E-mail: tomas.matras@rkmatras.cz

Rezidence GAJDOŠOVA

Táborská 48, Brno - Židenice

KOMFORT
STAVEBNÍ FIRMA
dodavatel stavby

kontakt:

+420 602 167 046
www.rezidencegajdosova.cz

POSLEDNÍ BYTY NA PRODEJ

S VÝHLEDEM NA BRNO

B

Rezidence MERHAUTOVA - ALEŠOVA

Brno - Černá Pole

**JIŽ BRZY NA
WWW.REZIDENCEMERHAUTOVA-ALESOVA.CZ**

KOMFORT
STAVEBNÍ FIRMA
dodavatel stavby

kontakt:

+420 724 972 540

B

BYTY KAMECHY II

www.byty-kamechy.cz

**HRUBÁ STAVBA
DOKONČENA**

Investor
Maison Vrabel, s.r.o.

Velikost bytů
1+kk až 4+kk

t: 737 243 157
e: nespesna@reko.cz



PŘÍRODA
NA DOSAH



GARÁŽOVÉ
STÁNÍ



KLIENSKÉ CENTRUM
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
+420 545 428 120 | www.reko.cz



**PRODEJ DALŠÍHO
DOMU ZAHÁJEN**

Investor
NOME a.s.

Velikost bytů
1+kk až 4+kk

t: 737 243 156
e: kostkova@reko.cz



PŘÍRODA
NA DOSAH



GARÁŽOVÉ
STÁNÍ



KLIENSKÉ CENTRUM
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
+420 545 428 120 | www.reko.cz



RAJHRADICE

**ULICE
NA KOPEČKU**

Výstavba 4 x RD 5+KK s garáží
Pozemky od 740 m²



VLASTNÍ PROJEKT



K NASTĚHOVÁNÍ 12/2021

Cena domů na klíč
od 7 460 000 Kč

Kontakt: Marcela Knotková

+420 603 513 494



VRANOVKA - NOVÁ VÝSTAVBA

40 bytů a ateliérů.
Možnost garážového stání.



www.vranovka.cz

Zábrdovice, ul. Vranovská



BYTOVÝ PROJEKT ZA TIŠNOVKOU

Byty 1+kk a 2+kk blízko centra Brna.
Ceny od 2 180 000 Kč, včetně DPH i provize.



www.zatisnovkou.cz

Brno - Husovická



OSLAVANY, UL. V ZARAŽENÝCH

Prodej novostavby RD 4+kk s dvěma parkovacími místy v klidné ulici. Celková plocha parcely 644 m², zastavěná plocha rodinného domu 143 m², užitná plocha 117 m². Výstavba RD byla zahájena v létě tohoto roku a její dokončení je plánováno na léto 2021.

5 599 000 Kč



BRNO - ULICE PŘÍKOP

Prodej krásného zrekonstruovaného bytu v centru Brna o dispozici 2+1, CP 63 m². Byt je ve 2. patře s výtahem se západní orientací, v kuchyni je balkon s výhledem směrem do centra města, jsou zde dvě komory. Byt je v OV a v roce 2017 prošel celkovou rekonstrukcí.

info v RK

BYTY KAMENNÁ

B velmi
úspěšná

JEDINEČNÉ BYDLENÍ V CENTRU BRNA NA DOSAH PŘÍRODĚ

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ
28. 11. 2020 10:00 – 15:00

BYTY
1+kk / 2+kk



ŽÁDANÁ
LOKALITA



MODERNÍ
BYDLENÍ



BEZSTAROSTNÁ
INVESTICE



PŘÍRODA
NA DOSAH



V BLÍZKOSTI
MHD

📍 Při prodeji zastupuje:
Real GARANT HOME s.r.o.
Čechyňská 353/8
602 00 Brno

☎ +420 608 904 100

✉ posta@realgarant.cz

BD Kamenná 25, Brno

www.bytykamenna.cz



REZIDENCE
BOHUSLAV
1235

Komfortní bydlení s vlastní zahradou

Stavba zahájena
Dokončení 09/2022

Byty 1+kk 28 - 36 m²
Byty 1+kk 32 - 45 m² + terasa 11 m²
Byty 2+kk 57 - 58 m² + terasa 35 m²
Všechny terasy jsou orientovány na jihozápad
Rekuperace ve všech bytech
V ceně bytu je kuchyňská linka i se spotřebiči
Okna a balkónové dveře s izolačním trojsklem
Byty s terasami do zahrady s disp. 1+kk
mají i obytnou niku (ložnici).

www.rezidencebohustav1235.cz

INVESTOR
GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.

ZHOTOVITEL

Moravostav Brno
stavební společnost

VÝHRADNÍ PRODEJCE PROJEKTU

SCHMIDT
REALITY



Výjimečné byty a rodinné domy s vysokým standardem

Nově vznikající rezidence BAVARIA je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí i infrastrukturu.



- dispozice 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk
- vždy s balkonem nebo terasou
- dřevěné podlahy
- podlahové vytápění
- klimatizace
- venkovní žaluzie
- bytové domy s výtahem

www.byty-jehnice.cz

Možnost prohlídky vzorového bytu



B energeticky
úsporné

REAL
SPEKTRUM

výhradní
prodejce

800 800 099

rs@realspektrum.cz

www.realspektrum.cz

12 boxů
PRODEJ ZAHÁJEN



výrobní, skladovací a administrativní

Boxy Modřice

Kancelář a hala
v jednom boxu!

T: +420 725 688 312
E: i.pilatova@kalab.cz
www.boxymodrice.cz

KALÁB

REZIDENCE **ÚDOLNÍ36**

www.u36.cz



K prodeji poslední byty
Dokončení nástavby 06/2021

SPOLEČNÁ STŘEŠNÍ TERASA S VELKORYSOU
RELAXAČNÍ ZÓNOU A VÝHLEDEM NA ŠPILBERK

SKVĚLÁ INFRASTRUKTURA
PĚŠKY DO CENTRA I NA KRAVÍ HORU



- revitalizovaný a plně komfortní historický dům
- kompletně zrekonstruované bytové jednotky + nová nástavba
- vzdušná architektura, praktické dispozice, úložné prostory
- původní historické prvky, nový výtah, sklepní kóje
- atraktivní městské bydlení a zajímavá investiční příležitost



AVRIO
REAL

www.avrioreal.cz

(+420) 733 592 323

PŘIJĎTE SI PROHLÉDNOUT VZOROVÝ BYT



Ing. Monika Russeggerová



+420 602 791 990



VAŠI SPECIALISTÉ NA PRODEJ/PRONÁJEM LUXUSNÍCH
REZIDENČNÍCH A INVESTIČNÍCH KOMERČNÍCH NEMOVITOSTÍ

AMBIENTEN VIP | MEZÍRKA 775/1 | BRNO 602 00



ZLATÉ LUŽÁNKY

www.zlateluzanky.cz

NABÍZÍME POSLEDNÍ VOLNÝ BYT V PROJEKTU ZLATÉ LUŽÁNKY



Prodej prostorného podkrovního bytu ve 4. a 5. NP s výtahem o dispozici 6+kk, 2x koupelna, 2x samostatná toaleta, 3x šatna, sklep, nádherná terasa 53 m² s výhledy na Brno. UP 276 m².

Cena 26 000 000 Kč

PRO NAŠE VĚRNÉ KLIENTY S HOTOVOSTÍ POPTÁVÁME

Prodej luxusní vily do 40 000 000 Kč
s panoramatickými výhledy, zahradou a bazénem



Řadový či samostatně stojící rodinný dům
do 15 000 000 Kč



Prodej bytu v centru města Brna nebo okolí

Byty na pronájem v centru města Brna
nebo okolí



Prodej pozemku na bydlení,
prodej komerčního pozemku



Pro developera poptáváme pozemek
na developerský projekt pro výstavbu
řadových rodinných domů