



WWW.REALITNIMEDIA.CZ

REALITNÍ MÉDIA

REALITNÍ KANCELÁŘE

LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

REZIDENCE CENTRAL PARK

Park přes ulici a centrum na dosah.

www.centralparkbrno.cz

**PRODEJ
ZAHÁJEN**

IMPERA
styl

20. 12. - 24. 1.
2022



Jaroslava WISZOVÁ

jednatelka společnosti, členka rady ARK ČR

(+420) 608 764 164

j.wiszova@patreal.cz

**Jste zkušený obchodník
se zájmem o realitní trh?
Hledáme právě Vás!**

Více info

patreal.cz/o-spolecnosti/kariera



Dita HOLASOVÁ

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 774 859 998

d.holasova@patreal.cz



Jaroslav ŠLEZINGR

certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 764 166

j.slezingr@patreal.cz



Petr SKOTÁK

certifikovaný realitní makléř

(+420) 775 764 765

p.skotak@patreal.cz



Jiří ŠMÍDEK

certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 859 992

j.smidek@patreal.cz



Janette KLÍČNÍKOVÁ

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 608 645 164

j.klicnikova@patreal.cz

VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ

DŮM BRNO-ŘEČKOVICE

PENB G 09539

Polyfunkční dům, CP 1003 m², 3 byty a 2 obch. prostory, ZP 406 m², mož. rozšíření, průjezd, 5 parkovacích stání, zahrada 597 m² s chatou a s příst. ze zadní strany. Nemovitost je v perfek. stavu.

☎ 608 764 166 **INFO V RK**

DŮM BRNO-HUSOVICE

PENB D 09528

Velmi prostorný řadový rodinný dům 8+2 na ulici Lieberzeitova v Brně, na pomezí městských částí Černá Pole a Husovice. Předzahrádka, dvůr, tech. místnost, sklep.

☎ 775 764 765 **13 499 000 Kč**

DŮM HOSTĚRADICE

PENB B 09392

Novostavba nadstand. bungalovu k finálnímu dokonč., 5+1 s prostorným vstupem, halou, šatnou, tech. místností a garáží, oplocený pozemek CP 1186 m².

☎ 775 764 765 **9 900 000 Kč**

DŮM BRNO-ŘEČKOVICE

PENB G 09504

Cihlový řadový RD ul. Kuřimská, 3 byty se sam. vchody (2x 2+1, 1x 1+1), půda, prádelna, tech. místnost, vhodné k modernizaci. CP poz. 322 m² se zadním příjezdem.

☎ 608 859 992 **12 990 000 Kč**

BYT BRNO-CHRLICE

PENB C 09567

DB 2+1 ul. Šromova, po GO, 2. patro, balkon, CP 59 m², možnost okamžitého převodu do OV.

☎ 608 645 164 **5 500 000 Kč**

BYT BRNO-BOHUNICE

PENB C 09571

OV 3+1, ul. Okrouhlá, 4. NP/9, CP 72 m², samostatné neprůchozí pokoje, zasklená lodžie. Vhodné k investici.

☎ 608 764 166 **5 500 000 Kč**

BYT KYJOV

PENB G 09562

OV 4+2 (2 sam. jednotky 2+1) Kyjov, CP 132 m², 2. NP, cihlový, 2 koupelny, velmi prostorný byt u městského parku, sklep, půda, balkon, zahrádka.

☎ 775 764 765 **6 250 000 Kč**

BYT BRNO-SLATINA

PENB C 09515

OV 2+1, ul. Ponětovická, cihla, vlastní topení, CP 52 m², 3. NP/4, balkon, kolaudace 2011, nízké náklady na bydlení, parkovací stání.

☎ 608 645 164 **5 500 000 Kč**

BYT ZBÝŠOV U VÝŠKOVA

PENB G 09550

DB mezonetový 6+kk, Zbýšov u Vyškova, cihla, PP 139 m², 15 km od Brna. Převod do OV za 3 roky. Je tu i mož. menší zahrádka k odkoupení, ihned za domem.

☎ 608 645 164 **5 500 000 Kč**

BYT BRNO-VINOHRADY

PENB C 09577

OV 1+kk, ul. Mutěnická, 3. NP/5 NP, CP 35 m². Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2020, a to včetně nové elektřiny a zděného jádra.

☎ 608 859 992 **3 790 000 Kč**

DŮM HODONÍN

PENB G 09540

RD 3+1 v centru Hodonína, na ul. Palackého, určený k celk. rekonstr., cihlový, se sedlovou střechou a s dvorkem. Na půdě je jeden pokoj a je tu mož. vybudovat další pokoje.

☎ 608 645 164 **3 500 000 Kč**

REKREACE KUBŠICE

PENB G 09503

Vinný sklep, cihla, spol. místnost s krbem, kuchyňka, podkrovní ložnice, po úpravách možné celoroč. bydlení, elektř., vl. studna, kanalizace, zahrada s vinohradem CP 433 m², 28 km od Brna.

☎ 608 764 166 **2 400 000 Kč**



**KLIENTI Z NAŠÍ DATABÁZE S PŘIPRAVENÝM
FINANCOVÁNÍM HLEDÁJÍ KE KOUPI:**

☞ byty všech velikostí

☞ garáže v Brně

☞ rodinné domy v Brně a okolí do 50 km,
i před rekonstrukcí

☞ stavební pozemky a zahrady do 50 km od Brna

☞ RD a chalupy na jižní Moravě a Vysočině

☎ **608 764 164**



*Spokojené,
láskou a porozuměním
naplněné vánoční svátky,
hodně zdraví, štěstí
a úspěchů
v roce 2022.*



B energeticky
úsporné



LETNÍ POLE

letnipole.cz

Nadstandardní bydlení s dotekem historie

- žádaná a klidná lokalita
- dispozice 1+kk až 4+kk



Brno - Jehnice



B energeticky
úsporné

Rodinné domy ve vysokém standardu

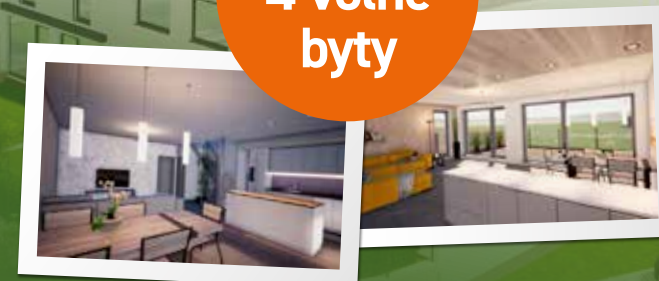
- dispozice 4+kk
- vždy s terasou, balkónem a zahradou

+420 724 405 303

Moderní bydlení ve Vyškově

- skvělá investiční příležitost
- na dosah přírody
- perfektní občanská vybavenost
- všechny byty mají terasu nebo zahrádku

Poslední
4 volné
byty



800 800 099

Budišov

Prodej rodinného domu / bývalého mlýna s větším pozemkem

- ✓ skvělý stav objektu
- ✓ v překrásném prostředí Českomoravské vysočiny
- ✓ vhodný pro rodinnou rekreaci i na pronájem veřejnosti
- ✓ k dispozici 5 ložnic pro 10-14 osob



- REALITNÍ KANCELÁŘE
- NOVOSTAVBY
- ZPRAVODAJSTVÍ
- LUXUSNÍ NEMOVITOSTI



KDE NÁS NAJDETE

na **300** pečlivě vybraných
a funkčních místech v Brně
i okolí a k vašemu odběru
ZDARMA



ONLINE VERZE KE STAŽENÍ
www.realitnimedia.cz



**ZDARMA POŠTOU
DO VAŠÍ SCHRÁNKY**
napíšte nám:
produkce@realitnimedia.cz



SPOJTE SE S NÁMI

michaela@realitnimedia.cz
tel.: +420 770 135 640
jiri.sebek@realitnimedia.cz
tel.: +420 602 555 967

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV



- 2-3 Realitní kancelář **PATREAL**
- 4-5 Realitní kancelář **REALSPEKTRUM**
- 6 Realitní kancelář **RAVANTINO**
- 8-9 Realitní agentura **REALMIX**
- 10 Realitní kancelář **REALITY MUZEJKA**
- 11 Realitní kancelář **SCHMIDT REALITY**
- 12 Realitní kancelář **REALITY V BYSTRICI**
- 12 Realitní kancelář **BRNĚNSKÝ ZVONEC**
- 13 Realitní kancelář **AGIL**
- 14 Realitní kancelář **AC REAL**
- 15 Realitní kancelář **BRNĚNSKÝ ZVONEC**
- 16-17 Luxusní nemovitosti **AMBIENTEN VIP**
- 18-21 **ZPRAVODAJSTVÍ**
- 24 Developerské projekty společnosti **REKO**
- 25 Developerský projekt **U HLUBOČKU**
- 26 Realitní služby majitelům – **FOREIGNERS**
- 27 Developerský projekt **REZIDENCE SVRATKA**
- 28 Developerský projekt **VRANOVKA**
- 29 Developerský projekt **REZIDENCE BALINKA**
- 30 Developerský projekt v **SYROVICÍCH U BRNA**
- 31 Developerský projekt **REZIDENCE CENTRAL PARK**
- 32 Developerský projekt **BYTY POHOŘELICE**
- 32 Developerská společnost **MS INVEST**
- 33 Developerské projekty společnosti **KOMFORT**
- 34 Developerský projekt **BYDLENÍ TÁBORSKÁ**
- 35 Realitní kancelář **SDK REALITY**
- 36 Luxusní nemovitosti **AMBIENTEN VIP**

NADČASOVÝ HOUSEBOAT

REALITY@RAVANTINO.CZ

TEL. +420 777 807 101

WWW.RAVANTINOREALITY.CZ



PRODEJ / PRONÁJEM / ČESKÁ VÝROBA NA MÍRU

 **BRNĚNSKÝ
ZVONEC-reality s.r.o.**
realitní kancelář

**VAŠE BRNĚNSKÁ
REALITNÍ KANCELÁŘ**

Volejte zdarma
800 100 455

Bayerova 40 | Brno 602 00
www.brnenskyzvonec.cz




**BUDE POPTÁVKA PO BYTECH KLESAT?
ODBOŘNÍCI NEJSOU JEDNOTNÍ.**

TIRÁŽ

Vydává **REALITNÍ MEDIA s.r.o.**

Vydavatel neodpovídá za obsah inzerce. Žádná část z obsahu tohoto periodika nesmí být kopírována ani jakýmkoliv způsobem rozmnožována bez souhlasu vydavatele.

PERIODIKUM | MĚSÍČNÍK | NEPRODEJNÉ | NÁKLAD 25 000 kusů

Spolehlivé marketingové služby napříč všemi médii www.chytramedia.cz



Pf 2022



REALmix s.r.o.
 sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno
 tel.: +420 775 077 502
 realmix@realmix.cz | www.realmix.cz

RODINNÝ DŮM BRNO - ŠTÝŘICE / ulice Sovinec



Prodej řadového RD s garáží a zahradou. Dům je situován v klidné ulici, interiér je po rekonstrukci, nová kuchyň, koupelna, podlahy atd. CP pozemku je 260 m². RD má 2 nadzemní podlaží, půda a je podsklepený. Cena k jednání!

📞 775 077 502

12 500 000 Kč

BYT 2+1 BRNO - STŘED / ulice Tučkova



Prodej bytu 2+1, CP 76 m² vč. balkónu 3,5 m² + komora. Klidný dům po rekonstr., vnitroblok s parkovou úpravou s dětským hřištěm. 4.NP/6 s výťahem + půda. Orientace bytu na jihozápad.

📞 775 077 502

Info v RK

POZEMEK ŽELEŠICE / Brno-venkov



Prodej zajímavého pozemku pro stavbu jednoho rodinného domu, CP 1 709 m². Jihozápadní svah poskytující výhled do kraje.

📞 775 077 502

9 900 000 Kč

POZEMEK ŠLAPANICE / Brno-venkov



Prodej pozemku - pole, CP 3 621 m², v KN orná půda. Pozemek bez inž. sítí, přístup po nezpev. obecní cestě, dle vyjádření staveb. úřadu lze oplotit. Poz. je rovinný. Cena k jednání!

📞 775 077 502

200 Kč/m²

POZEMEK KŘENOVICE / okres Vyškov



Prodej pozemku - pole, CP 38 913 m², v KN orná půda. Poz. bez inž. sítí, s příst. po obecní cestě cca 60 m od hlavní silnice. Rovinný a je zde vysoká půdní bonita. Cena k jednání!

📞 775 077 502

100 Kč/m²



ZDE MŮŽE BÝT I VAŠE NEMOVITOST

📞 775 077 502

Připravujeme pro vás do prodeje

BRNO-STŘED, ULICE TUČKOVA

Půdní vestavba bytu
o CP 160 m² na ulici Tučkova
v centru Brna v domě
s výťahem.

BRNO - BOHUNICE

Pěkný byt OV 5+1
o CP 105 m²
na ulici Gružínská,
Brno - Bohunice.

RÁDI SE POSTARÁME O PRODEJ ČI PRONÁJEM VAŠÍ NEMOVITOSTI.

PRODÁVAJÍCÍM A PRONAJÍMATELŮM POSKYTUJEME NAŠE SLUŽBY ZDARMA!



WWW.REALMIX.CZ

RODINNÝ DŮM BRNO - CHRŮVICE / ul. Šromova



Prodej pěkného rodinného domu s velkou zahradou a garáží. Jedná se o dvoupodlažní samostatně stojící cihlový rodinný dům užívaný od roku 1970. Zastavěná plocha domu je 122 m², celková plocha pozemku 924 m², z toho zahrada 517 m², zastavěná plocha a nádvoří 407 m². Cena k jednání!

📞 775 077 502

14 500 000 Kč



REALITY MUZEJKA s.r.o.
sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno
tel.: +420 604 232 218
brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz

BYT **BRNO-ZABOVŘESKY**

PENB C

Cihlový byt 2+1 se výměrou blíží třípokojovému bytu. V rámci rekonstrukce se nabízí možnost dispozičních úprav, např. zvětšení koupelny, vybudování pracovny nebo obyvatelského pokoje s kuchyňským koutem. Cena vč. provize.

📞 604 232 218 **6 386 000 Kč**

BYT **RAJHRAD**

PENB E

Cihlový byt 2+1 je tvořen kuchyní propojenou s obývacím, dalším samostatným pokojem s balkonem, předsiní, koupelnou se sprchou a WC. Dále je v bytě velká komora, využívaná jako níka na spaní. Cena vč. provize.

📞 604 232 218 **5 269 000 Kč**

KANCELÁŘE **BRNO-ČERNÁ POLE**

PENB E

Pronájem kanceláře ve zrekonstruovaném secesním domě na ulici Hilleho. Jedná se o pronájem celého patra o výměře 201 m² + 55 m² zázemí - kuchyňka a toalety. Možno rozdělit na dvě části.

📞 604 232 218 **42 282 Kč/měs.**

PŘIPRAVUJEME DO PRODEJE POLOŘADOVÝ DVOUGENERAČNÍ DŮM V BRNĚ - ČERNÝCH POLÍCH.

HLEDÁTE PODOBNÝ? DEJTE NÁM VĚDĚT NA 604 232 218 NEBO BRNO@REALITYMUZEJKA.CZ A MY VÁM ZAŠLEME INFORMACE PŘEDNOSTNĚ.

**Přejeme Vám krásné Vánoce
 a pevné zdraví v roce 2022**

www.realitymuzejka.cz
www.nemovitostnikancelar.cz

Inzerce nemovitostí a pozemků na prodej | Schmidt Reality

BRNO
PRODEJ RODINNÉHO DOMU
8+1, POZEMEK 2 021 M²

Vyjímečná příležitost pro luxusní bydlení v prestižní lokalitě Brna - Králova Pole. Rodinný dům 8+1 (600 m²) na ulici Peškova je před dokončením. Pozemek 2 021 m². Cena: **INFO V RK**, tel. +420 608 362 275

BRNO-ŽIDENICE
PRODEJ BYTŮ 1+KK A 2+KK
V REZIDENCI BOHUSLAV 1235

Prodej bytů 1+kk a 2+kk v nově budované Rezidenci Bohuslav 1235, byty s terasou, www.rezidencebohustav1235.cz
 Cena: **4 659 556 Kč**, tel. +420 602 508 998

PRUŠÁNKY
PRODEJ VINNÉHO SKLEPU

Původní stavba, typický klenutý sklep má nádech vinařské historie, ale také zážitku. Kvalitní sklep je vhodný pro pořádání řízených ochutnávek, večírků nebo narozenin. Cena: **5 000 000 Kč VČETNĚ PROVIZE RK**, tel. +420 608 362 275

MIKULOV
PRODEJ STAVEBNÍHO
POZEMKU 517 M² V CENTRU

Pozemek je umístěn ve svahu s jihovýchodní orientací, mezi ulicemi Na Jámě a Pavlovská. Naskýtá přímý výhled na Sv. kopeček, při pohledu vpravo je panoráma zámku. Cena: **INFO V RK**, tel.: +420 602 508 998

MIKULOV
PRODEJ APARTMÁNOVÉHO
DOMU S VINNÝM SKLEPEM

Jedinečná nabídka atraktivního apartmánového domu s vinným sklepem v historickém centru Mikulova. Dva apartmány v 1NP a 2 apartmány v 2NP a vinný sklep s kapacitou 30 osob. Pro chvíle pohody vám poslouží zahrada v toscanském stylu. Cena: **INFO V RK**, tel. +420 602 508 998

DOLNÍ DUNAJOVICE
PRODEJ BYTŮ 2KK 60 M²
V NOVOSTAVBĚ

Poslední volné byty 2kk v novostavbě BD s výměrou přes 60 m² ve vinařské obci Dolní Dunajovice přímo pod Pálavou. Vlastní parkovací stání, kvalitní provedení. Cena **3 960 000 Kč**, tel. +420 775 349 869

SEDLÉC
PRODEJ VINNÉHO SKLEPA
V SEDLECI U MIKULOVA

Nabízíme sklep v obci Sedlec u Mikulova. Nemovitost se skládá z části pro posezení s barem a zadní části, kde je uskladněno víno. Součástí je také připojení k elektrické síti, ale i napojení na obecní vodovod, včetně kanalizace. Cena: **INFO V RK**, tel.: +420 775 113 322

BŘECLAV
PRODEJ BYTU 2+1
S TERASOU V CENTRU

Prodej bytu 2+1 s terasou nabízíme v širším centru Břeclavi. Byt se nachází ve 2. patře zděného bytového domu bez výtahu. Dům byl vystavěn v meziválečných letech pro drážní úředníky. Cena: **INFO V RK**, tel. +420 733 532 845

DOBŘÉ POLE
PRODEJ RODINNÝCH DOMŮ
4+KK A 3+KK

Prodej dvou rodinných domů ve vinařské obci, 4+kk a 3+kk, stojících na pozemku o rozloze 917 m², garážové stání na pozemku, okrajová část obce, zajímavá investice, možnost komerčního využití. Cena: **INFO V RK**, tel. +420 777 754 560

SCHMIDT
 REALITY
www.schmidt-reality.cz

**Hodnoty, které
 vždy oceníte.**

CENTRÁLA
 Brno
POBOČKY
 Mikulov
 Hustopeče
 Břeclav
 Hodonín

**REALITY
V BYSTRCI**
RK Sevcikova.cz

REALITY V BYSTRCI s.r.o.
kancelář: Říčanská 13, Brno - Bystrc
tel.: +420 608 254 060 | **e-mail:** info@rksevcikova.cz
facebook.com/rksevcikova | **www.realityvbystrci.com**

OV 2+KK BRNO-ŽEBETÍN



Prodej pěkného bytu 2+kk. 2. p./5 p. CP 50 m² s gar. stáním, kuch. linka vč. spotř., koupelna s vanou, nábytek. Nízké měsíční náklady. Dům z r. 2011.

608 254 060 **5 700 000 vč. provize**

PRODEJ RD BRNO-HORNÍ HERŠPICE



Dvoup. podskl. rod. dům s obytným podkrovím a zahradou ve slepé ulici v H. Heršpicích. CP 179 m². Pl. okna, IS: el., vodovod, plyn, kanalizace. Dům je ihned obyvatelný. Kompl. obč. vyb.

608 254 060 **8 000 000 Kč vč. provize**

PRONÁJEM RD MORAVANY U BRNA



Kompletně zařízený rod. dům 6+kk se zahradou, CP 739 m². Kuch. linka se spotř., zimní zahrada, zastřeš. terasa. 2x WC a 2x koupelna. Klidná lokalita. Kompl. obč. vyb., dobrá dostupnost do Brna.

608 254 060 **35 000 Kč/měs.**



Vážení klienti,
 děkujeme Vám za důvěru,
 přejeme krásné a klidné prožití
 vánočních svátků.
 Úspěšný celý rok 2022
 a těšíme se na spolupráci.

Připravujeme do nabídky
 byt 2+1 v Bystrci a 3+1
 v Bohunicích.
Kontakt: 608 254 060

Agil
REALITNÍ KANCELÁŘ

RK AGIL
 sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno
tel.: +420 545 215 184, **gsm:** +420 736 646 769
mpesak@rkagil.cz | **www.rkagil.cz**


**BRNĚNSKÝ
ZVONEC-reality s.r.o.**
 realitní kancelář

**VOLEJTE ZDARMA
800 100 455**
 www.brnenskyzvonec.cz



**Bayerova 40
Brno 602 00**
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE
**OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ
HOTOVOST DO 24 HOD**
VYPLATÍME ZA VÁS !!!

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,
 najdeme Vám nové bydlení.

**100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ
 VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU**

775 185 005



**VOLEJTE ZDARMA
800 100 455**

RD 5+KK NOVOSEDLY



Prodej velmi pěkného a prostorného RD 5+kk s 2 garážemi. Vjezd až na pozemek, okrasná zahrada s bazénem a prostorná pergola a zahradní domek na nářadí. Dům je možné přebudovat na 2 bytové jednotky.

736 646 769 **7 900 000 Kč**

BYT 2+1 ŠLAPANICE / Brněnská



Prodej cihlového bytu 2+1 v OV s balkonem a sklepem. CP bytu 51 m² + balkon 2,5 m² + sklep 3,6 m². Patro 4./5. Výhodou jsou samostatné vstupy do všech místností a vlastní ÚT plynové s ohřevem teplé vody.

736 646 769 **4 800 000 Kč**

BYT 3+1 LÍŠEŇ / Synkova



Prodej prostorného panelového bytu v OV 3+1 se sklepem. Byt je v udržovaném standardu o CP 71 m² + sklep 3 m². Patro 6./7. Velkou výhodou jsou samostatné vstupy do pokojů. Byt je vyklizený a je ihned VOLNÝ.

736 646 769 **5 650 000 Kč**

BYT 3+KK ŠLAPANICE / Brněnská pole



Prodej velmi pěkné cihlové novostavby bytu 3+kk s garáží. Byt je velmi světlý a má nádherný výhled. Třetí patro ze 4patrového domu s výtahem. CP 75 m² + lodžie 4 m² + garáž se sklepem. Samostatné plynové topení.

736 646 769 **7 250 000 Kč**



AC Real, s.r.o.
 Dělnická 397/39, 624 00 Brno
 tel.: +420 731 516 417
 acreal@acreal.cz | www.acreal.cz



DOMY

ROSICE

6 490 000 Kč



PENB G

Prodej dvoupatrového řadového rodinného domu v klidné části Rosic. Dispozičně je dům rozdělen na dva samostatné byty 3+1. Možnost parkování ve vjezdu pro dvě auta. Prostorný dvůr a zahrada poskytuje absolutní soukromí. Vhodné k celkové rekonstrukci. K disp. veškerá technická dokumentace.

731 516 417

acreal@acreal.cz

BYTY

BRNO-KOMÍN

info v RK



PENB B

Prodej zcela nového bytu o dispozici 3+kk v novostavbě s 5 bytovými jednotkami. Byt se nachází v klidné části v atraktivní lokalitě Brno-Komín. Ihned k nastěhování.

733 570 766

acreal@acreal.cz

DOMY

BÍLOVICE N. SVITAVOU

info v RK



PENB G

Nemovitost pro komerční využití s restaurací a 3 bytovými jednotkami ve velmi žádané lokalitě kousek od Brna. Byty i restaurace jsou momentálně pronajaté se zajímavou výnosností. Vše na pozemku o rozloze 920 m². Možnost přikoupení stavebního pozemku o rozloze 1 069 m².

731 516 417

acreal@acreal.cz

APARTMÁNY

VRCHLABÍ

info v RK



PENB B

Plně zařízený apartmán o dispozici 2+kk ve Vrchlabí v Krkonoších. V současné chvíli jsou zde již nasmlouvaní hosté na první čtvrtletí roku 2022, proto se jedná o skvělou investiční příležitost. V objektu se nachází soukromé wellness a golfový trenažér.

731 516 417

acreal@acreal.cz



Děkujeme za vaši důvěru
 &
 přejeme bezstarostný
 a úspěšný rok 2022!



**BRNĚNSKÝ
 ZVONEC-reality s.r.o.**
 realitní kancelář

**VOLEJTE ZDARMA
 800 100 455**
 www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
 Brno 602 00
tel.: 775 185 005
 reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný finanční zisk?
 Chcete prodat a získat ihned hotovost?
 Máme pro Vás řešení.
 Okamžitá hotovost za Váš podíl.
 Řešení i zadlužených nemovitostí.
 Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

**PŘEDKUPNÍ PRÁVO MEZI
 SPOLUVLASTNÍKY
 OD 1. 7. 2020 ZRUŠENO!
 TÝKÁ SE TO I VÁS?**



ZAVOLEJTE SI O BEZPLATNÉ POSOUZENÍ VAŠEHO PODÍLU



BYT BRNO – AZ TOWER

Prodej luxusního bytu 4+kk v 17. NP nejvyšší budovy ČR - AZ Toweru s jedinečnými výhledy na Brno a Pálavu o výměře 166,42 m². Součástí prodejní ceny je 5 garážových stání v 1. PP budovy. Byt je možné rekonstruovat na kanceláře. Na stejném patře možnost koupě komerčních prostor o výměře 327,8 m². PENB: G.

Info v RK



KOMERČNÍ PROSTOR BRNO – AZ TOWER

Prodej komerčních prostor o výměře 327,8 m² vhodných ke zřízení luxusního sídla firmy v 17. NP nejvyšší budovy ČR - AZ Toweru. Součástí prodejní ceny je 10 garážových stání v 2. PP budovy. Na stejném patře možnost koupě bytu o výměře 166,42 m². PENB: G.

Info v RK



RD ŽABČICE

Prodej novostavby luxusní rodinné vilky jižně od Brna s nadstandardními materiály a moderním interiérem. Dispozice domu je 5+kk s okrasnou zahradou s bazénem, terasa a samostatně stojící garáž. UP: 145 m². Plocha pozemku: 1 493 m². PENB: B.

Info v RK



BYTY CHORVATSKO – KOŽINO

Prodej 6 luxusních bytů 4+kk s výhledem na moře v obci Kožino Primorje nedaleko města Zadar. Každý byt má vlastní bazén, terasu či zahradu. Ihned k nastěhování. PENB: G.

Info v RK



POZEMEK BRNO – KOCIÁNKA

Prodej pozemku v atraktivní lokalitě. Jedná se o koncovou stavební parcelu určenou k výstavbě sam. stojící funkcionalistické vilky s panoramatickými výhledy do okrasné zahrady. IS na hranici poz. Pl. poz.: 713 m². PENB: G.

13 547 000 Kč + provize RK



POZEMEK BRNO – KNÍNIČKY

Prodej pozemku v klidné oblasti s mož. výstavby rekreač. objektu a investičním potenciálem při budoucí změně územního plánu. Poloha poz. nabízí jedinečné výhledy na přehrady. Plocha poz.: 2 042 m². PENB: G.

14 500 000 Kč + provize RK



POZEMEK BRNO – LIŠEŇ

Prodej pozemku v prostředí u lesa se stavebním povolením a prováděcí dokumentací pro stavbu sam. stojícího RD. Možnost okamžité výstavby. IS na hranici pozemku. Plocha poz.: 685 m². PENB: G.

10 142 000 Kč včetně provize RK



RD LELEKOVICE

Prodej funkcionalistické novostavby v obci Lelekovice s mož. parkování dvou vozů. Dům je situován v blízkosti centra obce s perfektní dopravní dostup. do Brna a je momentálně ve výstavbě. UP: 163 m². PENB: G.

11 990 000 Kč včetně provize RK



CHATA SENTICE

Prodej podskl. zděné chaty zasazené do malebné přírody s rozsáhlou zahradou a naprostým soukromím. V objektu jsou veškeré důležité inž. sítě. UP: 77 m². Plocha poz.: 1 743 m². PENB: G.

Info v RK



BYT BRNO – ČERNÁ POLE

Prodej mezonetového bytu 5+kk s panoramatickými výhledy na město Brno. 3x koupelna, 2x terasa, 2x balkon. Byt je možné využívat jak pro účely bydlení, tak i jako sídlo firmy. UP: 381 m². PENB: C.

19 500 000 Kč + provize RK



BYT BRNO – ZÁBRDOVICE

Prodej krásného moderního bytu o dispozici 2+kk s balkónem, sklepem a garážovým stáním ve vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností do centra Brna. UP: 55 m². PENB: G.

6 600 000 Kč + provize RK



BYT BRNO – ŠTĚPÁNSKÁ

Pronájem prostorného bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci v oblíbené lokalitě. Byt se nachází jen několik minut od centra města. UP: 75 m². PENB: G.

17 500 Kč/měs. + energie + provize RK



KANCELÁŘE BRNO – TŘÍDA KAPITÁNA JAROŠE

Pronájem kancelářských prostor s parkováním ve vnitrobloku. Prostor je možné pronajmout odděleně, každý se samostatným vchodem. UP: 300 m². PENB: G.

65 000 Kč/měs. + energie + provize RK



PRONÁJEM BYTU BRNO – ČERNÁ POLE

Pronájem luxusního, plně vybaveného mezonet. bytu 3+kk s terasou, nabízející jedinečné výhledy. V ceně pronájmu je zděná garáž v bezprostřední blízkosti bytu. UP: 100 m². PENB: G.

35 000 Kč/měs. + energie + provize RK



PRONÁJEM BYTU BRNO – JEHNICE

Pronájem zrekonstruovaného bytu se dvěma balkóny a panoramatickými výhledy. Byt je dvoupodlažní a je situovaný v rodinném domě. UP: 90 m². PENB: G.

26 000 Kč/měs. + energie + provize RK



KOMERČNÍ AREÁL BRNO - KR. POLE

Pronájem areálu s tenisovými kurty. Prostory jsou vhodné na provozování showroomu, kanceláří, fitness, restaurace či sport. klubu. Vlastní hlídání parkování pro zaměstnance i návštěvy. UP: 600 m². PENB: G.

140 Kč za m²/měsíc + provize RK



REALITNÍ TRH NA VRCHOLU? BUDE POPTÁVKA PO BYTECH KLESAT? ODBORNÍCI NEJSOU JEDNOTNÍ



Zdroj: redakce

„

Letošní rok bude z pohledu nových hypoték bezesporu rekordní a bude jej dlouho obtížné překonat, jak konstatoval hlavní ekonom České bankovní asociace Jakub Seidler. Od ledna do října letošního roku sjednaly banky hypotéky již za více než 355 miliard korun. I kdyby došlo ke skokovému útlumu zájmu o hypotéky, objem poskytnutých hypoték by se v letošním roce mohl dostat i za hranici 400 miliard korun.

Avšak hypoteční trh začal během třetího čtvrtletí postupně ochlazovat. Objem poskytnutých hypoték v říjnu překročil 30 miliard korun, ale ČNB dala nejen hypotečnímu trhu jasný signál. V říjnu vzrostla průměrná úroková sazba hypotečních úvěrů podle ukazatele Fincentrum Hypoindex na 2,54 % p. a., a nabídkové sazby bank začaly během října směřovat ke 4 %. Na začátku listopadu pak Česká národní banka razantně zvýšila základní úrokovou sazbu o 1,25 procentního bodu (očekávalo se maximálně 0,75 %), a tak se dá očekávat, že banky budou hypotéky nadále zdražovat a nabídkové sazby hypoték napříč trhem brzy překročí hranici 4 % p. a.

a v příštím roce mohou překročit i 5 % p. a.

Česká národní banka ještě k tomu v listopadu rozhodla o dalším zprísnění, resp. znovuzavedení limitů pro poskytování hypoték, a to od 1. dubna 2022.

„Proto na jaře příštího roku kvůli těmto opatřením nedosáhne na hypotéky desetina lidí, kteří by za předchozích podmínek hypotéku dostali,“ uvádí Jiří Sýkora, hypoteční analytik společnosti Fincentrum & Swiss Life Select.

Prvním ukazatelem, který ČNB upravila, je LTV, tj. procento z hodnoty nemovitosti, do kterého smí banka půjčit. Pro žadatele do 36 let je to 90 % hodnoty nemovitosti, pro žadatele nad 36 let jen 80 %.

ČNB také s platností od dubna příštího roku zavádí opětovnou povinnost dodržovat limity příjmového ukazatele DTI a ukazatele dluhové služby DSTI. Limit ukazatele DTI, tedy celkový dluh žadatele vyjádřený v násobcích jeho čistého ročního příjmu, bude od dubna 8,5 pro žadatele nad 36 let, pro mladší pak 9,5. Limit ukazatele DSTI, tedy poměr mezi celkovou výší měsíčních splátek dluhu žadatele o úvěr a jeho čistým měsíčním příjmem, bude 45 procent pro žadatele nad 36 let, pro mladší 50 procent.

Plánem je zasáhnout investiční nemovitosti

Podle Jiřího Sýkory je tato segmentace zdůvodněna především tím, že lidé mladší 36 let si většinou pořízují vlastní bydlení, kdežto lidé

ve vyšším věku jsou často investory, kteří sice bydlí, ale ukládají své úspory do tzv. investičních nemovitostí. ČNB tak dala výrazně najevo, že nepodporuje nákupy investičních bytů a chce podpořit mladé v pořízení vlastního bydlení.

Nicméně je jasné, že tato regulace zasáhne trh jako celek. A to zejména regulace LTV, kdy bude muset mnoho žadatelů přidat k hypotéce podstatně větší objem svých finančních prostředků, než tomu bylo v letošním roce. S tím, jak se zároveň stále zvyšují ceny nemovitostí, lze předpokládat, že pro některé žadatele, kteří by v letošním roce na hypotéku dosáhli, bude úvěr na bydlení v příštím roce nerealizovatelný. Pokud například rodina kupuje byt o velikosti 60 m² v Praze, tak při jeho průměrné ceně kolem 7 milionů si musí připravit 1,4 milionu korun ze svých prostředků.

V tom, zda realitní horečka kulminuje, nejsou odborníci z oboru zajedno. Někteří zvažují, že trh by se měl pomalu stabilizovat a ceny přestanou stoupat, či možná i poklesnou. Bylo by to tím, že řada lidí možná vyčkávala s prodejem nemovitosti ve snaze sáhnout si na cenový vrchol, a začnou prodávat právě teď. Na trh se tak může dostat více bytů. Na druhou stranu poptávka stále ztlačuje převyšuje nabídku. Realitní odborníci se domnívají, že namísto současných dvaceti zájemců o koupi jedné nemovitosti jich bude možná „jen“ patnáct, ale zájem o nemovitosti bude neustále značný.

REALITNÍ HOREČKA POKRAČUJE

AMBIENTEN VIP HLÁSÍ REKORDNÍ ROK



Rok 2021 se chýlí ke konci a s ním i poslední realitní obchody. Společnost AMBIENTEN VIP, specializující se na prodej a pronájem luxusních nemovitostí, dosáhla v letošním roce opět jeden z nejlepších výsledků v historii firmy. Požádali jsme tedy jednatelku společnosti Ing. Moniku Russeggerovou o krátký rozhovor a shrnutí průběhu letošní sezóny.

Máte za sebou nejúspěšnější rok za dobu svého působení. Jak jej hodnotíte?

Mám z něj upřímnou radost. Letošní rok byl pro naši realitní kancelář mimořádně úspěšný, a to jak v počtu realizovaných transakcí, tak v meziročním růstu provizního obrátu. Podařilo se nám úspěšně zobchodovat doposud nejdražší a nejnáročnější transakci, kterou byl prodej jedinečné vily za Brnem oplývající nejmodernějšími technologiemi a naše portfolio se rozrostlo o řadu unikátních nabídek. Asi nejvíce mě těší dva konkrétní realitní obchody letošního roku, kdy jsme našim předním klientům pomohli naplnit jejich sny o bydlení, a to doslova. Proto bych také ráda poděkovala všem vlastníkům luxusních nemovitostí, kteří nám s důvěrou svěřili jejich prodej/pronájem. Velice si vážím důvěry, kterou v nás vložili. A to vše se podařilo v době, kdy mnozí očekávali spíše pokles cen a rozvášné nákupy. Stejně tak chci poděkovat všem kupujícím a nájemcům, kteří přes nás získali svou novou adresu či sídlo společnosti.

Jak byste tedy zhodnotila realitní trh jako takový?

Realitní trhy se už přehřívají. Nejen u nás, ale i v zahraničí. Nezáleží na tom, jestli si chcete koupit dům, byt, či pozemek. Při řešení otázky bydlení je nedostatečná nabídka stále hlavní překážkou. V naší nabídce se dlouho neohřejí ani nemovitosti, které by před několika málo lety bylo složité prodat. Po nemovitostech je stále hlad a ten, kdo má příležitost koupit, tak rychle učiní. To platí zejména u movité klientely, která má ihned disponibilní hotovost. Téměř 50 % našich klientů tvoří právě tento typ kupujících. Disponujeme rozsáhlou databází klientů, kterých je přes 10 000. Velkou část z nich tvoří i zahraniční klientela.

Jak predikujete vývoj trhu v příštím roce?

Do realit zasáhnou drahé energie i hypotéky. Už nyní je potřeba začít kalkulovat s tím, jak se na poptávce po bydlení projeví úrokové sazby šplhající až k pěti procentům. V minulém měsíci zvýšila ČNB v rámci boje proti inflaci základní úroko-



Ing. Monika Russeggerová
jednatelka společnosti

vou sazbu o více než další jedno procento, čímž udělala pomyslnou tečku za obdobím rekordně nízkých sazeb. Je pravděpodobné, že v důsledku těchto změn nás čeká scénář, kdy dojde ke zvýšení poptávky po nájemním bydlení, které se bude vzhledem ke konkurenceschopnosti a zdražování dodávek energií zlevňovat. Také proto se v závěru roku s naším týmem věnujeme přípravám na vlnu zájmu

o nájemní byty, abychom byli připraveni a schopni poskytovat skvělý servis.

Jak se Vám daří získávat takové množství působivých nemovitostí do nabídky?

Za roky našeho působení na brněnském trhu se nám podařilo vybudovat jisté renomé, trůfám si tvrdit, že zde jsme synonymem pro obchod s luxusními nemovitostmi. Hromadí se nám stále více pozitivních a skvělých ohlasů ze strany klientů na prezentaci nemovitostí z naší nabídky. Chcete-li prozradit konkrétní návod, jedním z bodů je určité home staging a profesionální fotografie. Investice do kvalitní prezentace domů a bytů se nám velmi osvědčuje. Na home stagingu pracuje několikačlenný tým a po dobu prohlídek se nikterak nemění. Počínaje vhodným osvětlením až po dekorativní doplňky, vše se snažíme dostat do perfektního souladu, aby výsledná kompozice měla co nejsilnější efekt. Zachycení celkové atmosféry nemovitosti, útulnost a čistý vzhled jsou prioritami, které posouvají inzerci o patro výše. Nabídka je tak více na očích, přiláká více zájemců, urychlí celý prodej, ale především zvýší cenu nemovitosti. První dojem je zásadní. Velice důležité jsou i prováděné prohlídky makléřů ve více jazycích, vč. smluvní dokumentace. Hodně našich klientů jsou cizinci neznající místní prostředí. Jsme garanci kvalitně provedených ochodů. Budeme rádi, pokud se na nás v příštím roce obrátíte i vy, kteří zvažujete prodej či pronájem vaší nemovitosti.

Náš makléřský tým bude potěšen za vaše nabídky do portfolia firmy.

Komerční sdělení

www.ambienten.cz
+420 602 791 990

ROZHOVOR S PETREM BROŽOU
Z REAL SPEKTRUM

O ELEKTRONICKÉ AUKCI NEMOVITOSTÍ: JAKÁ JE HLAVNÍ VÝHODA?



„

Vyzpovídali jsme obchodního ředitele rezidenčního oddělení realitní společnosti Real Spektrum Petra Brožu. Prozradil nám, jaké hlavní výhody přináší prodej nemovitostí pomocí elektronické aukce.

Jak byste představil Real Spektrum?

Jsme realitní společnost, která se již 30 let specializuje na prodej nejen rezidenčních nemovitostí, a to především v Brně a jeho okolí. Dovolím si tvrdit, že za tuto dobu nás lidé velmi dobře znají a máme jejich důvěru. Já sám jsem součástí týmu naší kanceláře již 18 let.

Co nám může přinést elektronická aukce nemovitostí?

Elektronická aukce nemovitostí je poměrně nový způsob prodeje nemovitostí. Ovšem rychle si získává své zastánce a jeho obliba roste. Není se čemu divit, protože oproti běžnému

prodeji nemovitosti nabízí spoustu výhod. Tou největší výhodou je samozřejmě vyšší zisk z prodeje, který může původní tržní odhad přesáhnout až o desítky procent.

Lidé někdy elektronické aukci nevěří, je obava na místě?

Určitě ne. U nás využíváme vlastní aukční systém, který se osvědčil. Abychom se vyhnuli nedůvěře, zakládáme si na transparentnosti celé aukce. Klienty vždy důkladně seznámíme s podmínkami a s výší provize. Zároveň během aukce dbáme na diskretnost, zájemci vystupují anonymně. Navíc musí před aukcí složit kauci, aby potvrdili svůj vážný zájem. Mimo jiné jsme díky němu pomohli prodat městské části Brno-střed 5 bytových jednotek s velice dobrým výsledkem a dále spolupracujeme např. s městskou částí Brno-sever.

Kolik na takovém prodeji může majitel nemovitosti vydělat?

To je specifické a výsledek aukce se samozřejmě může lišit. Hodně záleží na nemovitosti, která se prodává. Každopádně v praxi vidíme, že nárůst výsled-

né ceny je vždy. Třeba byt 3+1 v Křenové ulici v Brně jsme prodali o 36 % výhodněji oproti tržní ceně. A to za pouhou hodinu.

Proč bychom si měli vybrat pro elektronickou aukci právě Real Spektrum?

Máme zkušenosti z klasických dražeb a díky tomu vysoké pojištění profesní odpovědnosti. Zároveň vám ušetříme hodně času. Prioritou je pro nás transparentnost, bezpečnost a spokojenost klienta – máme jasná pravidla. Například některé jiné společnosti si berou provizi až 40 % z částky nad vyvolávací cenu a k tomu fixně 3 % z vyvolávací ceny. To my neděláme, naše provize jsou smluvní, a to z vydražené částky.

Komerční sdělení



800 800 099
rs@realspektrum.cz
www.rsaukce.cz



BÝVALÁ ZBROJOVKA OŽÍVÁ

LÉTA NEVYUŽITÝ BROWNFIELD SE MĚNÍ V MODERNÍ MĚSTSKOU ČTVRŤ



Zdroj: novazbrojovka.cz

Brněnská Zbrojovka, jejíž vznik se datuje do roku 1918, zabírá na území města Brna více než 22,5 hektaru plochy. Když byl v roce 2006 její provoz definitivně ukončen, stala se jedním z největších brněnských brownfieldů, který na své znovuzrození musel čekat více než 15 let.

V roce 2008 jej sice vydražila skupina J&T, ovšem nedokázala území smysluplně využít, natož přeměnit, a tak celý areál chátral. Až když se v roce 2016 dostala do vlastnictví CPI Property Group Radovana Vítka, začalo svítat na lepší časy. Na místě průmyslového areálu vyroste zcela moderní čtvrť. Nová městská čtvrť s dvěma tisíci byty a kancelářemi, kde její obyvatelé najdou nejen bydlení, ale také práci, služby, vzdělání i volnočasové aktivity. Nová čtvrť bude přitom zcela organicky

propojena se stávající okolní výstavbou, a tak zcela zapadne do svého okolí.

Na to bude napojena čtyřmi stěžejními body. První povede od ulice Lazaretní kolem ředitelské budovy, dále z ulice Šámalovy, kde vznikne městská třída o téměř třicetimetrové šířce, potom novým mostem na Dukelské třídě směřující na Tomkovo náměstí a ulicí Markéty Kuncové, která bude novou ulicí napojena na Gajdošovu a městský okruh.

Celý projekt by měl být hotový během dvanácti let, stavět se bude v etapách. Již v roce 2020 byly dokončeny práce na budově ZET.office a jejím okolí a prostory již slouží dvou prvním nájemcům. Zaměstnanci i veřejnost mohou využívat i přilehlá prostranství a dočasné pobytové, sportovní a relaxační plochy kolem kancelářské budovy, kde byl vytvořen park plný sportovních i relaxačních příležitostí.

Na počátku roku 2022 budou odstartovány práce na Jižní zóně, ploše o rozloze čtyř hektarů a sto tisíc metrů čtverečních podlažnosti. Území navazuje na Vojenskou nemocnici a původní zachovanou správní budovu Zbrojovky s typickou věží. Na tomto území vznikne 380 nových bytů, a to jak na prodej, tak byty nájemní či ubytovací kapacity, které budou sloužit zejména studentům a mladým rodinám. Postaveno bude také 55 000 m² kanceláří a 15 000 m² služeb a vybavenosti. Součástí je i rekonstrukce správní budovy, kde dříve sídlilo vedení Zbrojovky. Dále zde bude vytvořen hlavní veřejný prostor celého území – náměstí s vodními prvky, restauracemi, kavárnami či galerií. Na hlavní pěší a cyklistické ose vznikne venkovní food market. Vybuduje se mateřská školka a doprovodné sportoviště. Druhým zachovaným objektem v areálu Zbrojovky je bývalá výtopna s komínem v severní části. Tam vznikne komunitní a coworkingové centrum zaměřené na startupy, společensko-kulturní sál a kvalitní zázemí pro stravování. Tato etapa by měla být hotova do konce roku 2026.

Velký důraz je kladen nejen na vytvoření kvalitní a rozmanité architektury, na její přípravě se na Jižní zóně podílelo pět architektonických týmů, ale také na technickém provedení. Celá výstavba se zaměřuje na udržitelnost, minimalizaci karbonové stopy a na využívání obnovitelných zdrojů. Nejpatrnější bude tento přístup v administrativních budovách, jejichž provedení se zaměří hlavně na úsporu a šetření provozních nákladů i energií. Nová Zbrojovka bude podle výpočtů potřebovat patnáct megawattů energie, z toho 29 procent má mít z vlastních zdrojů, zajištěných solárními panely na střechách. Stejně tak se nechce vzdávat dešťové vody, kterou má pomocí prvků modrozelené infrastruktury zadržovat v nejvyšší možné míře a používat ji k závlaze a osvěžení budoucích parků a zeleně. Investor nyní požádal magistrát města Brna o vyjádření k projektové

dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na stavbu Nová Zbrojovka – Blok D, objekt D4. Radní pro oblast územního plánování a rozvoje Filip Chvátal k záměru konstatoval, že z hlediska Územního plánu města Brna předkládaný záměr respektuje podmínky nastavené územní studií a změnou územního plánu. Město požaduje po investrovi, aby s ním před vydáním územního rozhodnutí uzavřel smlouvu o spolupráci, která vyřeší záruky za vybudování, budoucí vlastnictví a správu soustavy veřejných prostranství, zařízení pro odtok dešťové vody a objektů veřejné zeleně. Také požaduje, aby ploché střechy všech částí objektu měly charakter minimálně extenzivní vegetace na konstrukci. V případě uzavření výše uvedené smlouvy, uhrazení investičního příspěvku a splnění tohoto požadavku nemá město Brno k této stavbě žádné další připomínky.



Zdroj: novazbrojovka.cz

POD CHVALOVKOU

Prodej POSLEDNÍHO
domu

Velikost bytů
1+KK až 4+KK



PŘÍRODA
NA DOSAH



GARÁŽOVÉ
STÁNÍ

www.pod-chvalovkou.cz

Investor: NOME a.s.

KLIENTSKÉ CENTRUM
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
+420 545 428 120
www.reko.cz



731 526 384
kostkova@reko.cz



BYTY KAMECHY II

Prodej DALŠÍCH domů
ZAHÁJEN

Velikost bytů
1+KK až 4+KK



PŘÍRODA
NA DOSAH



GARÁŽOVÉ
STÁNÍ

www.byty-kamechy.cz

Investor: Maison Vrabel s.r.o.

KLIENTSKÉ CENTRUM
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
+420 545 428 120
www.reko.cz



737 243 157
nespesna@reko.cz



U Hlubočku VILA DOMY KNÍNIČKY

ZAHÁJENÍ
VÝSTAVBY
04/2022

NOVÉ BYTY VE DVOU TERASOVÝCH VILADOMECH
A V EXKLUZIVNÍ LOKALITĚ **BRNO-KNÍNIČKY**

WWW.UHLUBOCKU.CZ

Na co se můžete těšit?

KLIENTSKÉ CENTRUM
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
+420 545 428 120
www.reko.cz

- moderní bytové jednotky s výběrem dispozic od 1+kk až 4+kk
- vlastní balkon nebo terasa s výhledem do zeleně ke každému bytu
- pohodlná parkovací stání, odkládací sklepní kóje k bytu i společné úložné prostory
- klidný a pohodlný život v prémiové lokalitě obklopené zelení

*Děkujeme vám za projevenou důvěru a úspěšnou spolupráci.
Přejeme vám příjemné a klidné vánoční svátky a mnoho úspěchů
v roce 2022.*





Milady Horákové 13, 602 00 Brno
info@foreigners.cz
+420 533 533 787

www.foreigners.cz www.majitelum.cz @Foreigners.cz @ForeignersMajitelum

Společnost Foreigners už 12 let poskytuje komplexní služby zahraničním klientům v České republice - imigrační/vízové služby a **komplexní realitní služby** (pronájem, prodej, správa). S pokrytím v pěti českých městech **jme největší společnost tohoto typu v České republice**. Kromě zahraniční klientely se v oblasti realit zaměřujeme i na české klienty jako klasická realitní kancelář a chceme jim dopřát stejně **kvalitní a profesionální servis, jaký je standardem v zahraničí**.



Prodej, pronájem, správa nemovitostí

12
let

Cizincům pomáháme hledat
bydlení od roku 2009.



Komplexní služby pro cizince

16 069
klientů

Jsme pyšní, že jsme všem
těmto klientům pomohli.



Development vlastních rezidenčních projektů

13 486
bytů

Počet bytů v naší databázi
roste každým dnem.

41
profesionálů

Navštivte naše profesionály
v jedné ze 6 kanceláří.

PRODEJ BYTU 3+KK, SADOVÁ, BRNO



UL. Menšíkova. Eleganční byt 3+kk v Rezidenci Brněnské Terasy s velkou terasou s oslňivým výhledem o CP 121 m². Klimatizace, inteligentní domácnost. Kontakt: brno@foreigners.cz

+420 533 533 787 12 000 000 Kč

PRODEJ RODINNÉHO DOMU, JINAČOVICE



RD o velikosti 178 m², Jinačovice, ke kompletní rekonstrukci či demolici. Na místě lze postavit jednopodlažní dům s obytným podkrovím v sedlové střeše. Kontakt: brno@foreigners.cz

+420 533 533 787 5 990 000 Kč

PRODEJ DVOU BUDOV, ŽABOVŘESKY, BRNO



2 budovy na ulici Horova, vhodné k výstavbě domů dle okolní zástavby. Uliční šíře domu je 16,44 m. V okolí se nacházejí budovy se 4 patry a 5. ustupným patrem. Kontakt: brno@foreigners.cz

+420 533 533 787 Více informací v RK

COLIVINGOVÁ REZIDENCE DOMEQ II & III



UL. Dorných. Colivingová rezidence Domeq 2 & 3. Recepce, relax zóna, posilovna. Ihned k nastěhování. Pěší vzdálenost do Vaňkovky, Nové Vlněny, Spilberk office. Kontakt: brno@foreigners.cz

+420 533 533 787 od 11 500 Kč/měsíc

PRONÁJEM BYTU 1+KK, BRNO - MĚSTO



UL. Kobližná. Luxusní byt v centru města o CP 34 m², terasa do klidného vnitrobloku, k dispozici i krátkodobě. Plně vybavený, klimatizace, internet v ceně. Kontakt: brno@foreigners.cz

+420 533 533 787 13 900 Kč/měsíc

PRONÁJEM BYTU 1+1, ŽABOVŘESKY, BRNO



UL. Chládkova. Kompl. vybavený útulný a prost. byt o CP 55 m² po rekonstrukci. Klidná lokalita. Skvělé spojení MHD, obchody, restaurace a supermarket v blízkosti. Kontakt: brno@foreigners.cz

+420 533 533 787 12 500 Kč/měsíc

NEMOVITOSTI NÁM NEJSOU CIZÍ

Prodej bytů zahájen!
Dispozice 1+kk až 4+kk



BYDLETE U ŘEKY
na dosah od centra

730 166 534

IMOS development

www.rezidencesvratka.cz



Vranovka
www.vranovka.cz

K prodeji nabízíme
**2+kk a 1+kk
s nikou**

Jednoduché linie dávají domu Vranovka nadčasový vzhled. Byty i ateliéry jsou vzdušné, prosvětlené a efektivně dispozičně řešené. Exteriér domu je moderní, sladěný s uživatelsky pohodlným interiérem.

Dům nabízí 40 elegantních bytů v čistém designu.

Pohodlí uživatelů podtrhují sklepní úložné prostory, parkovací místa v přízemí domu, blízká nákupní centra, sportoviště a snadno dostupná městská hromadná doprava.

Dům se nachází nedaleko nábřeží řeky Svitavy.



Realitní makléř:

Jonáš Růna

+420 778 889 188

runa@mig.cz

www.vranovka.cz



Rezidence **BALINKA**
| VELKÉ MEZIŘÍČÍ

+420 774 719 912
info@rezidencebalinka.cz
www.rezidencebalinka.cz



**MODERNÍ A KOMFORTNÍ BYDLENÍ
VE 4PATROVÝCH BYTOVÝCH DOMECH**

VE VELKÉM MEZIŘÍČÍ V TĚSNÉ BLÍZKOSTI ŘEKY BALINKY.

Projekt je situován v klidné části centra města s výhledem do přírody. Vynikající občanská vybavenost a služby v pěší dostupnosti. Energeticky úsporný a bezbariérový dům s výtahem.

V nabídce byty s dispozicí 1+KK až 3+KK.

 KLIDNÁ LOKALITA 5 MIN. CHŮZE OD CENTRÁLNÍHO NÁMĚSTÍ	 43 43 MODERNÍCH BYTŮ S LODŽIÍ, KOMOROU A SKLEPNÍ MÍSTNOSTÍ	 VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ KE KAŽDÉMU BYTU	 D1 DOSTUPNOST DÁLNICE D1 - 3 MIN. NA EXIT 141
---	--	---	---



GAUTE **25**
LET
REALITY

GAUTE, a.s.
sídlo: Lidická 26, 602 00 Brno
bezplatná linka: 800 194 125
gaute@gaute.cz | www.gaute.cz

RD S GARÁŽÍ A ZAHRADOU BRNO-LESNÁ, KUPKOVA



PENB G 51658
Prostorný dům k rodinnému bydlení, případně kombinaci bydlení a podnikání, možnost rozdělení až na čtyři byty.

737 908 347 19 900 000 Kč + provize RK

STAVEBNÍ POZEMEK PRO RD BRNO-DOLNÍ HERŠPICE



51640
Rovina, 1845 m², šířka 23 m, IS, obecní vodovod, plynovod, elektrina 230/400 V, pro 1 nebo 2 domy.

737 908 347 15 990 000 Kč + provize RK

HLEDÁME

Pro naše klienty
HLEDÁME
RODINNÉ DOMY
v Brně a blízkém okolí.
Za nabídky děkujeme.

NOVÉ RD V SYROVICÍCH U BRNA

4+kk se zahradou, dvougaráží, podlahová plocha 172 m².
Dokončení 6-8/2022



kontakt: 603 575 319

Rezidence CENTRAL PARK

**PRODEJ
ZAHÁJEN**



REZIDENCE CENTRAL PARK, ul. Lidická
Park přes ulici a centrum na dosah.

**Moderní koncept bydlení
s vysokým standardem
na dobré adrese.**

Bytový dům nabídne 90 jednotek dispozic 1+kk až 3+kk
a 3 obchodní jednotky. Navíc zelený vnitroblok a přes
koruny stromů parku Lužánky výhled až na Hády.



**IMPERA
styl**

Kontakt:
prodej@centralparkbrno.cz | mobil 733 534 055
www.centralparkbrno.cz

Splněné sny o bydlení
i v roce 2022
vám přeje MS-INVEST.



www.ms-invest.cz

Rezidence HYBEŠOVA, VYŠKOV



KOMFORT
STAVEBNÍ FIRMA
dodavatel stavby

kontakt:
+420 602 167 046
pavla.kropacova@komfort.cz

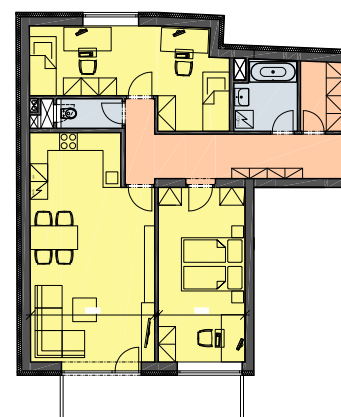
www.rezidencehybesova.cz

Pf 2022

Všem našim klientům
děkujeme za přízeň
v roce 2021.
Přejeme vám pohodové
Vánoce a úspěšný
rok 2022.

Rezidence MERHAUTOVA-ALEŠOVA, BRNO

- atraktivní bydlení
v nadstandardním
bytě 3+kk
- garážové stání



KOMFORT
STAVEBNÍ FIRMA
dodavatel stavby

kontakt:
+420 724 972 540
jirina.kropackova@komfort.cz

**POSLEDNÍ
BYTY**



www.rezidencemerhautova-alesova.cz

BYDLENÍ TÁBORSKÁ

BYTY & WORKOUT & ZAHRADA

PENB B

AKČNÍ
CENY

do 31. 1.
2022

- 11 nových bytových jednotek
byty 1+kk - 3+1 od 30 m²
- Společná prostorná **zahrada, workout hřiště, grilovací místo**
- Ke každé jednotce lze dokoupit **parkovací stání**
- **Lokalita Brno - Židenice**
10 minut do centra Brna
- **Skvělá občanská vybavenost:**
školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, sportovní vyžití



Adresa pobočky:
Moravské náměstí 13
Brno - Brno-město



Manželé Knotkovi
majitelé realitní kanceláře

603 513 494

www.sdk-reality.cz

STĚHOVÁNÍ ZDARMA

Prodejte svou nemovitost s námi!
Prodáme ji rychle a dáme Vám dárek
- **STĚHOVÁNÍ ZDARMA**

Volejte: **800 050 243**



PRO SVÉ KLIENTY HLEDÁM

- 📍 **Pro rodinu hledáme dům do 25 km od Brna**, v jakémkoliv stavu, nebo i dům v Brně s pozemkem min. 220 m² a do 12 mil.
- 📍 **Hledáme byt v Brně** pro klientku, min. 2+1, nejlépe 3+kk, 3+1. S terasou, popř. větším balkonem v Brně. Financování zajištěno do 10 mil.
- 📍 Pro klienta s hotovostí **sháníme ke koupi st. pozemek u Brna** pro výstavbu RD o min. rozloze 550 m², cena do 6 mil.
- 📍 **RD Brno-venkov min 4+kk se zahrádkou**, alespoň 200 m², dojezd max. 45 minut autem do Brna, preferovaná oblast jih od Brna.



Ing. Lucie Šmíráková 📞 736 473 708

RD 5+1 ZASTÁVKA, OKR. BRNO - VENKOV



Patrový RD 5+1 s předzahrádkou, garáží, zahradou, bazénem a zahradní chatkou, vl. studna a krb. Z obývacího pokoje vstup na terasu, v patře 3 samostatné pokoje s klimatizací. Dům je upraven i pro bezbariérové bydlení. CP 400 m². PENB: G.

📞 800 050 243

9 990 000 Kč

RD 5+2 DEBLÍN, OKR. BRNO - VENKOV



Velký RD 5+2, lze využít jako dvě samostatné bytové jednotky a podkrovní prostor pro další využití. Dům má terasu, dvůr s menší zahradou, vjezd, sklep, vlastní studnu. CP 420 m². PENB: G.

📞 800 050 243

7 600 000 Kč

MEZONET. BYT 4+KK NESLOVICE, OKR. BRNO - VENKOV



Nově zrekonstr. mezonetový byt s disp. 4+kk, CP 94 m² ve 2. NP a podkrovní rezidenčního domu, který t.č. prochází kompletní rev. Promyšlené disp. řešení, moderní a kvalitní materiály a vysoký standard provedení, nezař., bez kuch. linky. Parkovací místo je k dispozici. PENB: G.

📞 800 050 243

6 580 000 Kč

www.BYTVBRNE.cz

👤 Ing. Lucie Šmíráková

📞 +420 800 050 243

✉ info@sdk-reality.cz



AMBIENTEN

luxusní nemovitosti



Přejeme Vám krásné prožití
vánočních svátků a šťastný nový rok.

Vážíme si Vaší přízně

Ing. Monika Russeggerová
jednatelka společnosti



Ing. Filip Štofka – realitní specialista

Rád bych poděkoval všem klientům, kteří se na mě a naši společnost v roce 2021 obrátili s nabídkou či poptávkou. Pevně věřím, že i v následujících letech zachováte svou důvěru v nás a budu se těšit na naši budoucí spolupráci.

Do nového roku poptávám pro své klienty následující nemovitosti: bytové jednotky 2+1, 2+kk, 3+kk v okolí centra Brna, dále stavební pozemky Brno-město/venkov a řadový či samostatně stojící RD v Brně a okolí.

📞 607 439 629

✉️ f.stofka@ambienten.cz



Jiří Pomkla – realitní specialista

Děkuji všem klientům AMBIENTEN VIP, že se obrátili právě na mě. Věřím, že jsme společně s naším týmem splnili mnohá přání našich klientů. Vřele vám děkuji za důvěru a těším se na nadcházející spolupráci.

Pro své klienty poptávám: bytové jednotky 2+1, 2+kk, 3+kk v novostavbě nebo po rekonstrukci v centru Brna a jeho okolí s parkovacím stáním nebo garáží. Dále poptávám samostatně stojící RD s dostupností 20 minut do Brna, rodinné i řadové domy v lokalitě Brno-město a Brno-venkov, stavební pozemky.

📞 739 795 668

✉️ j.pomkla@ambienten.cz



VILA BRNO – ČERNOPOLNÍ

Prodej jedinečné vily situované v sousedství nejznámější funkcionalistické stavby – vily Tugendhat. Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, ale i jako reprezentativní sídlo firmy. UP: 597 m². Plocha pozemku: 2 425 m². PENB: G.

Info v RK



REZIDENCE KŘETÍN

Prodej výjimečné rezidence s vnitřním bazénem, vířivkou, fitness a výtahem. Vila je vybavena moderními technologiemi i drahými materiály. Souč. zahrady je altán a koupací jezírko. UP: 951 m². Plocha pozemku: 4 271 m². PENB: G.

35 000 000 Kč + provize RK



www.ambienten.cz



+420 733 525 123



+420 602 791 990