



WWW.REALITNIMEDIA.CZ

REALITNÍ MÉDIA

REALITNÍ KANCELÁŘE

LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

WWW.REZIDENCEUVANKOVKY.CZ

GAUTE
REALITY



22. 11. - 19. 12.
2021



WWW.PATREAL.CZ



@patreal.cz



VOLEJTE ZDARMA 800 400 237

sídlo:

Riegrova 1, 612 00 Brno

tel: 541 245 579

mobil: 774 859 998



Jaroslava WISZOVÁ

jednatelka společnosti, členka rady ARK ČR

(+420) 608 764 164

j.wiszova@patreal.cz

**Jste zkušený obchodník
se zájmem o realitní trh?
Hledáme právě Vás!**

Více info

patreal.cz/o-spolecnosti/kariera



Dita HOLASOVÁ

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 774 859 998

d.holasova@patreal.cz



Jaroslav ŠLEZINGER

certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 764 166

j.slezinger@patreal.cz



Petr SKOTÁK

certifikovaný realitní makléř

(+420) 775 764 765

p.skotak@patreal.cz



Jiří ŠMÍDEK

certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 859 992

j.smidek@patreal.cz



Janette KLÍČNÍKOVÁ

certifikovaná realitní makléřka

(+420) 608 645 164

j.klicnikova@patreal.cz

**MIMOŘÁDNÁ
NABÍDKA**

DŮM BRNO-ŘEČKOVICE

PENB G 09539

Polyfunkční dům, CP 1 003 m², 3 byty a 2 obchodní prostory, ZP 406 m², možnost rozšíření, průjezd, 5 parkovacích stání, zahrada 597 m² s chatou a s přístupem ze zadní strany. Nemovitost je v perfektním stavu.

608 764 166 **INFO V RK**

VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ

DŮM BRNO-HUSOVICE

PENB D 09528

Velmi prostorný řadový rodinný dům 8+2 na ulici Lieberzeitova v Brně, na pomezí městských částí Černá Pole a Husovice. Předzahrádka, dvůr, technická místnost, sklep.

775 764 765 **13 900 000 Kč**

DŮM HOSTĚRADICE

PENB B 09392

Novostavba nadstandardního bungalovu k finálnímu dokončení, 5+1 s prostorným vstupem, halou, šatnou, technickou místností a garáží, oplocený pozemek CP 1 186 m².

775 764 765 **9 900 000 Kč**

DŮM BRNO-ŘEČKOVICE

PENB G 09504

RD ul. Kuřimská, 3 byty se samostatnými vchody (2x 2+1, 1x 1+1), cihla, řadový, půda, prádelna, technická místnost, vhodné k modernizaci. CP pozemku 322 m² se zadním příjezdem.

608 859 992 **13 900 000 Kč**

BYT BRNO-ŠTÝŘICE

PENB C 09573

OV 2+1, ul. Videňská, centrum Brna, 5.NP/9, CP 58 m², neprůchozí pokoje, zděné jádro, nová elektřina, balkon, výťah, kočárkárna, kolárna, sklep, kamerový systém.

608 859 992 **5 790 000 Kč**

BYT BRNO-BOHUNICE

PENB C 09571

OV 3+1, ul. Okrouhlá, 4.NP/9, CP 72 m², samostatné neprůchozí pokoje, zasklená lodžie. Vhodné k investici.

608 764 166 **5 500 000 Kč**

BYT KYJOV

PENB G 09562

OV 4+2 (2 sam. jednotky 2+1) Kyjov, CP 132 m², 2.NP, cihlový, 2 koupelny, velmi prostorný byt u městského parku, sklep, půda, balkon, zahrádka.

775 764 765 **6 500 000 Kč**

BYT BRNO-SLATINA

PENB C 09515

OV 2+1, ul. Ponětovická, cihla, vlastní topení, CP 52 m², 3.NP/4, balkon, kolaudace 2011, nízké náklady na bydlení, parkovací stání.

608 645 164 **5 500 000 Kč**

BYT ZBÝŠOV U VÝŠKOVA

PENB G 09550

DB mezonetový 6+kk, Zbýšov u Výškova, cihla, PP 139 m², 15 km od Brna. Převed od OV za 3 roky. Je tu i možnost menší zahrádky k odkoupení, ihned za domem.

608 645 164 **5 500 000 Kč**

DŮM DOLNÍ KOUNICE

PENB G 09563

RD 3+1, přízemní, určený k rekonstr., PP 124 m². Za domem se nachází dvorek s malou zahrádkou, dvě přístavby a má také menší garáž, která je vzhledem ke své velikosti vhodná spíše jako dílna. CP 230 m².

775 764 765 **3 650 000 Kč**

DŮM HODONÍN

PENB G 09540

RD 3+1 v centru Hodonína, na ul. Palackého, určený k celkové rekonstr., je podskl., cihlový, se sedlovou střechou a s dvorkem. Na půdě je jeden pokoj a je tu mož. vybudovat další pokoje.

608 645 164 **3 500 000 Kč**

REKREACE KUBŠICE

PENB G 09503

Vinný sklep, cihla, spol. místnost s krbem, kuchyňka, podkrovní ložnice, po úpravách mož. celoroční bydlení, elektř., vl. studna, kanalizace, zahrada s vinohradem CP 433 m², 28 km od Brna.

608 764 166 **2 400 000 Kč**



**KLIENTI Z NAŠÍ DATABÁZE S PŘIPRAVENÝM
FINANCOVÁNÍM HLEDÁJÍ KE KOUPI:**

⦿ byty všech velikostí

⦿ garáže v Brně

⦿ rodinné domy v Brně a okolí do 50 km,
i před rekonstrukcí

⦿ stavební pozemky a zahrady do 50 km od Brna

⦿ RD a chalupy na jižní Moravě a Vysočině

608 764 164



REZIDENCE BAVARIA
BRNO - JEHNICE
MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE

9 exkluzivních bytů v objektu bývalého pivovaru

dispozice 2+kk – 4+kk
vysoký standard bydlení

2 byty mají k dispozici garáž pro více aut
1 byt disponuje vinným sklepem

B energeticky
úsporné

Brno - Jehnice

Rodinné domy ve vysokém standardu

dispozice 4+kk
prostorová garáž

vždy s terasou, balkónem
a zahradou

www.byty-jehnice.cz



ČLEN ARK

REALITNÍ, DEVELOPERSKÁ A DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST
POSKYTUJÍCÍ PROFESIONÁLNÍ SLUŽBY

JIŽ OD ROKU 1999



KONTAKTUJTE NÁS NA +420 722 455 455, 549 250 248 NEBO E-MAILEM: info@credoreal.cz



PRODEJ BYTU V OV 4+KK, BRNO - ŽABOVŘESKY

Ul. Fričova. Byt po rekonstrukci s balkónem a lodží o CP cca 78 m² ve 2.NP revitalizovaného čtyřpatrového panelového domu. Plocha bytu činí cca 69,50 m², balkónu cca 3 m² a lodžie cca 3 m². K bytu náleží i sklep o výměře cca 2,5 m². Kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost do centra Brna. Volné po dohodě, prohlídky jsou možné již nyní!

7 850 000 Kč



PRONÁJEM BYTU 2+KK, ŠLAPANICE U BRNA

Ul. Švehlova. Pěkný byt se sklepem o CP cca 38,50 m² v 2.NP cihlového domu. Dobrá dostupnost do města Brna. Kompletní občanská vybavenost. Volné ihned, klíče v RK!

11 000 Kč/měsíc



PRONÁJEM BYTU 2+1, BRNO - LESNÁ

Ul. Šrámkova. Krásný byt s balkónem o CP cca 59 m² v 9.NP panelového domu. K bytu náleží i sklep. Vyhledávaná lokalita s přírodou na dosah. Volné po dohodě, prohlídky jsou možné již nyní!

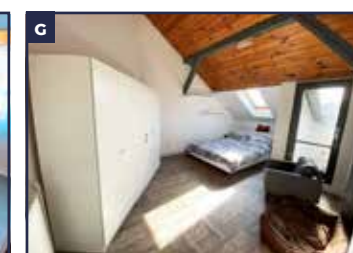
12 500 Kč/měsíc



PRONÁJEM BYTU 3+1, BRNO - LIŠEŇ

Ul. Josefy Faimonové. Prostorový byt s balkónem o CP 69,22 m² v 2.NP panelového domu. K bytu náleží i sklep. Výborná lokalita a občanská vybavenost. Veřejné parkování před domem. Volné ihned, klíče v RK!

14 500 Kč/měsíc



PRONÁJEM BYTU 4+KK, BRNO - STŘED

Ul. Veverí. Prostorový byt s terasou a dvěma balkóny o CP cca 118,50 m² ve 4.NP cihlového domu. Výborná lokalita v centru Brna. Volné po dohodě, prohlídky jsou možné již nyní, klíče v RK!

18 500 Kč/měsíc



SMĚNA CHATY V BRNĚ - NOVÉM LIŠKOVCI ZA BYT V BRNĚ

Krásná chata s mož. užívání obecního poz. o CP 980 m². UP chaty činí cca 20,60 m². Majitel má k disp. v hotovosti na koupi bytu částku ve výši 3 500 000 Kč až 5 000 000 Kč s tím, že požaduje odpočet ceny chaty ve výši 500 000 Kč z kupní ceny bytu.



PRODEJ RD 2+1 V OBCI HEVLÍN

Okr. Znojmo. Rodinný dům s pozemkem o CP cca 158 m², který lze po rekonstrukci celoročně využívat, příp. využít jako stav. poz. pro novou nemovitost. Malebná příroda v okolí nemovitosti. Možno koupit na splátky! Volné ihned, klíče v RK!

790 000 Kč



PRODEJ RD S RESTAURACÍ V OBCI ROHOZNÁ

Okr. Svitavy. Dvoupodlažní sam. stoj. RD s pozemkem o CP 359 m², z toho ZP 166 m² a plocha k parkování se zámk. dlažbou 193 m². UP cca 330 m². Nemovitost disponuje prostory restaurace v 1.NP a obytnou bytovou jedn. 4+kk v 2.NP. Volné ihned, klíče v RK!

2 850 000 Kč



PRODEJ RD 4+KK V OBCI BŘEZINA U TIŠNOVA

Okr. Brno - venkov. Nádherný přízemní sam. stoj. RD po rozsáhlé rekonstrukci o CP 941 m², z toho ZP 87 m² a zahrada 854 m². UP cca 72,88 m². Nemovitost disponuje i venkovní terasou. Dobrá dopravní dostupnost do Tišnova i do města Brna. Veškerá občanská vybavenost. Volné ihned, klíče v RK!

8 590 000 Kč



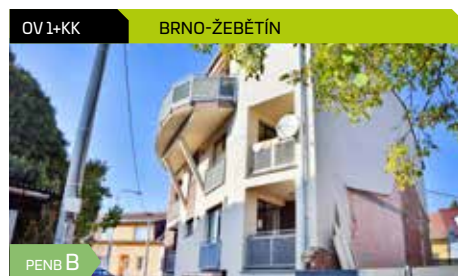
výhradní
prodejce

800 800 099

rs@realspektrum.cz

www.realspektrum.cz

- REALITNÍ KANCELÁŘE
- NOVOSTAVBY
- ZPRAVODAJSTVÍ
- LUXUSNÍ NEMOVITOSTI



OV 1+KK BRNO-ŽEBĚTÍN
PENB B

Částečně zařízený slunečný byt s platícím nájemníkem 2.p./3.p. CP 28 m² + krytá lodžie 4 m², sklep. Koupelna s WC a sprch. koutem. Rekuperace, podl. topení, pl. okna.

608 254 060 **3 500 000 Kč vč. provize**



DB 1+KK BRNO-BYSTRC
PENB D

Zařízený družst. byt 4.p/5.p. o převodu do OV se jedná, anuita splacena. CP 42 m² + balkon 6,9 m² + sklep 3,7 m². Garážové stání v domě. Výtah. Výhled do zeleně.

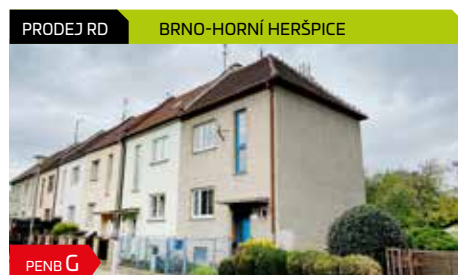
608 254 060 **Info v RK**



OV 2+KK BRNO-ŽEBĚTÍN
PENB B

Prodej pěkného bytu 2+kk. 2.p./5.p. CP 50 m² s gar. st., kuch. linka vč. spotř., koupelna s vanou, nábytek. Nízké měs. náklady. Dům z r. 2011.

608 254 060 **5 700 000 Kč vč. provize**



PRODEJ RD BRNO-HORNÍ HERŠPICE
PENB G

Dvoup. podskl. rod. dům s obytným podkrovím a zahradou ve slepé ulici. CP 179 m². Pl. okna, IS: el., vodovod, plyn, kanalizace. Dům je ihned obytelný. Prohlídky možné po domluvě.

608 254 060 **8 000 000 Kč**

**Pro více našich klientů
hledáme byty 1+kk – 1+1
a 3+kk – 4+1 v Brně-Bystrci.
Kontakt: 608 254 060**

SPOLUPRACÍ S REALITY V BYSTRCI VÁM PŘINÁŠÍM SPOUSTU VÝHOD



HYPOTÉKY A ÚVĚRY

- Srovnáním všech bank a výběrem nejvhodnější společnosti lze ušetřit!
- Refinancováním a sloučením stávajících úvěrů dokážeme ušetřit desetitisíce korun na úrocích a ušetřené peníze použít na budování majetku.



INVESTICE A SPOŘENÍ

- Chcete našetřit na vysněné bydlení, auto, penzi, dříve splatit úvěr, či jen ochránit peníze před inflací?



POJIŠTĚNÍ OSOB A MAJETKU

- Chcete zajistit a ochránit svůj majetek vůči rizikům?
- Zajistit si příjem tak, aby vždy chodil stále stejný, i když budete doma z důvodu nemoci či úrazu?



KDE NÁS NAJDETE

na **300** pečlivě vybraných a funkčních místech v Brně i okolí a k vašemu odběru **ZDARMA**



ONLINE VERZE KE STAŽENÍ
www.realitnimedia.cz



ZDARMA POŠTOU DO VAŠÍ SCHRÁNKY
napíšte nám:
produkce@realitnimedia.cz



SPOJTE SE S NÁMI
michaela@realitnimedia.cz
tel.: +420 770 135 640
jiri.sebek@realitnimedia.cz
tel.: +420 602 555 967

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV



BRNĚNSKÝ ZVONEC-reality s.r.o.
realitní kancelář

VAŠE BRNĚNSKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ

Volejte zdarma
800 100 455

Bayerova 40 | Brno 602 00
www.brnenskyzvonec.cz



**DŮSLEDKEM RYCHLÉHO ZDRAŽOVÁNÍ ENERGIÍ
JE ZÁJEM O ENERGETICKY ÚSPORNÉ DOMY**

TIRÁŽ

Vydává **REALITNÍ MEDIA s.r.o.**

PERIODIKUM | MĚSÍČNÍK | NEPRODEJNÉ | NÁKLAD 25 000 kusů

Vydavatel neodpovídá za obsah inzerce. Žádná část z obsahu tohoto periodika nesmí být kopírována ani jakýmkoliv způsobem rozmnožována bez souhlasu vydavatele.

Spolehlivé marketingové služby napříč všemi médii www.chytramedia.cz

finpos

Ing. Michael Spáčil
+420 775 862 202
michael.spacil@finpos.cz

Ve financích působím sedmým rokem. Svým klientům pomáhám vyřešit otázku bydlení, zajištění příjmu, penzi a budoucnost pro děti. Řeším, jak vhodně nastavit finanční rezervu pro nečekané životní situace, a především budujeme majetek. Společným cílem pro mé klienty je, aby peníze pracovaly pro ně, a nikoliv naopak.



REALmix s.r.o.
 sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno
 tel.: +420 775 077 502
 realmix@realmix.cz | www.realmix.cz

BYT 5+KK BRNO - ŠTÝŘICE / ulice Dvorského


PENB B



Prodej novostavby mezonetového půdního bytu 5+kk s lodžii. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Celková podlahová plocha činí 104,5 m² + 4,7 m² lodžie. Dům z 50. let se nachází v klidné jednosměrné ulici nedaleko centra města, kolem domu je oplocená zahrada, v okolí je dostatek parkovacích míst.

📞 775 077 502

8 990 000 Kč

POZEMEK ŠLAPANICE / Brno-venkov


Prodej pozemku - pole, CP 3 621 m², v KN orná půda. Poz. bez inž. sítí, přístup po nezpev. obecní cestě, dle vyjádření stav. úřadu lze oplotit. Pozemek je rovinatý. Cena k jednání!

📞 775 077 502

250 Kč/m²

**ZDE MŮŽE BÝT
I VAŠE
NEMOVITOST**

📞 775 077 502

POZEMEK KŘENOVICE / okres Vyškov


Prodej pozemku - pole, CP 38 913 m², v KN orná půda. Poz. bez inž. sítí, s přístupem po obecní cestě cca 60 m od hlavní silnice. Rovinatý poz., vysoká půdní bonita. Cena k jednání!

📞 775 077 502

150 Kč/m²
BYT 2+1 BRNO - STŘED / ulice Tučkova


PENB G



Prodej bytu s dispozicí 2+1, CP 76 m² vč. balkónu 3,5 m² + velká komora. Klidný dům po rekonstrukci, vnitroblok s parkovou úpravou s dětským hřištěm. 4.NP/6 s výtahem + půda. Bezbariérový přístup k výtahu. Orientace bytu na jihozápad. Perfektní ekonomika domu, bez úvěru, naspořeno ve fondu oprav.

📞 775 077 502

9 500 000 Kč

POZEMEK ŽELEŠICE / Brno-venkov


Prodej zajímavého pozemku pro stavbu jednoho rodinného domu, CP 1 709 m². Jihozápadní svah poskytující výhled do kraje.

📞 775 077 502

9 900 000 Kč

**Připravujeme
pro vás
do prodeje**

**BRNO-STŘED,
ULICE TUČKOVA**

Půdní vestavba bytu o CP 160 m² na ulici Tučkova v centru Brna v domě s výtahem.

BRNO - ŠTÝŘICE

Rodinný dům po rekonstrukci v lokalitě Brno - Štýřice.

BRNO - BOHUNICE

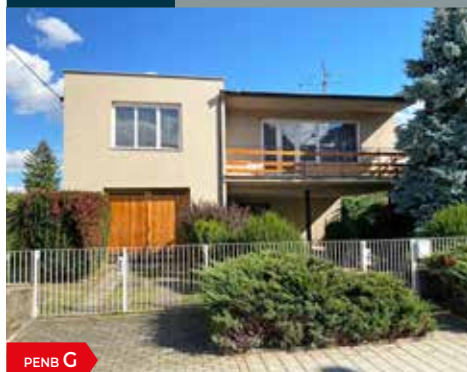
Pěkný byt OV 5+1 o CP 105 m² na ulici Gruzínská, Brno - Bohunice.

**RÁDI SE
POSTARÁME
O PRODEJ
ČI PRONÁJEM VAŠÍ
NEMOVITOSTI.**

**PRODÁVAJÍCÍM
A PRONÁJÍMATELŮM
POSKYTUJEME
NAŠE SLUŽBY
ZDARMA!**



WWW.REALMIX.CZ

RODINNÝ DŮM BRNO - CHRVICE / ul. Šromova


PENB G



Prodej pěkného rodinného domu s velkou zahradou a garáží. Jedná se o dvoupodlažní samostatně stojící cihlový rodinný dům užívaný od roku 1970. Zastavěná plocha domu je 122 m², celková plocha pozemku 924 m², z toho zahrada 517 m², zastavěná plocha a nádvoří 407 m².

📞 775 077 502

14 500 000 Kč

HLEDÁTE SPOLEHLIVOU REALITNÍ KANCELÁŘ S VYSOKÝM STANDARDEM POSKYTOVANÝCH SLUŽEB A BONITNÍ ZAHRANIČNÍ KLIENTELOU?



O realitních službách pod značkou Foreigners i o tom, jak se prodávají nebo pronajímají nemovitosti cizincům, kteří žijí v České republice, jsme hovořili s Vojtěchem Stehnem, spolumajitelem firmy Foreigners.cz, s.r.o.

V čem jsou realitní služby Foreigners, které s oblibou využívá i česká klientela, jiné?

V.S.: Zásadní rozdíl při uskutečňování realitních obchodů vidím ve vysoké úrovni poskytovaných služeb, na kterou jsou zvyklí hlavně zahraniční klienti na západ od nás. Přitom standardy služeb a komplexní přístup je to, co nejvíce oceňují také Češi, kterým spravujeme i celá portfolia nemovitostí. Pro prodávající i pronajímatele, kteří zvažují využít naše služby, je velkým benefitem fakt, že jejich nemovitosti nabídneme i zahraniční klientele, kterou běžné realitní kanceláře opomíjejí. Cizinci jsou přitom silná cílová skupina, která dokáže lépe ocenit kvalitu nabízených nemovitostí na trhu. Díky našemu ucelenému servisu také boříme jazykové bariéry mezi majiteli, pronajímateli a zahraničními zájemci.

Jak probíhá takový realitní obchod s cizincem? Je v něm jiný?

V.S.: Cizinci často neznají místní zvyklosti a zaseté způsoby. Je nutné s nimi pracovat s větším porozuměním a všímavostí k těmto rozdílům. Oceňují spolehlivost a individuální přístup, při kterém jim vysvětlíme jednotlivé kroky realitní transakce. Odlišné je i zajištění financování pro kupující cizince. Obecně je cizinec schopný získat hypotéku bez větších

problémů, ale je nutné se v této problematice dobře orientovat, protože spousta bank má různé výjimky nebo větší nároky. I zde je potřeba více trpělivosti a nadstandardního přístupu.

V případě zdárně dokončené realitní transakce je pak zahraniční klientela velmi vděčná a loajální. To často vidíme u našich klientů, kteří si s námi například pronajali byt a nyní se k nám vrací, protože chtějí byt koupit nebo prodat.

Značka Foreigners funguje pro cizince v ČR od roku 2009. Co Vás vedlo k tomu, nabídnout realitní služby také českým majitelům?

V.S.: V našem realitním businessu a při službách expatům jsme se

často setkávali s jazykovou bariérou. České realitní kanceláře se o kupující cizince většinou nechtěly zajímat a vnímaly je jako překážku. Přitom při naší agenturní práci jsme komunikovali s cizinci na denní bázi a po letech zkušeností víme, že jde o stabilní a platící klientelu s potenciálem. Například u pronájmů bytů jsou našimi klienty především zaměstnanci nadnárodních firem a zahraniční studenti, kteří patří k nejspolehlivějším nájemníkům.

Využili jsme tak příležitosti na trhu a nabídli své zkušenosti a realitní servis také českým majitelům nemovitostí. Naše výhoda oproti klasickým realitním kancelářím je v širším poli působnosti a ve vlastní prověřené zahraniční klientele, která nemovitosti v ČR stále poptává.



www.majitelum.cz
www.foreigners.cz
info@foreigners.cz

Společnost Foreigners již 12 let poskytuje komplexní služby zahraničním klientům, žijícím v České republice. S pokrytím v pěti městech (Praha, Brno, Olomouc, Hradec Králové, Plzeň) je jednou z největších agentur u nás, která pomáhá širokému spektru cizincům s přesunem z jejich země do ČR a specializuje se na komplexní realitní servis. Profesionální realitní služby, které jsou standardem v zahraničí ale nabízí i české klientele. Divize Foreigners Majitelům zajišťuje pro české majitele a developery realitní služby v oblasti pronájmu, prodeje a správy nemovitostí. Kromě toho se společnost Foreigners může pochlubit i vlastními a úspěšně zrealizovanými developerskými projekty.



www.foreigners.cz

www.majitelum.cz

[@Foreigners.cz](https://www.facebook.com/Foreigners.cz)

[@ForeignersMajitelum](https://www.facebook.com/ForeignersMajitelum)

Milady Horákové 13, 602 00 Brno
info@foreigners.cz
 +420 533 533 787



PRODEJ BYTU 3+KK, SADOVÁ, BRNO



Ul. Menšíkova. Eleganční byt 3+kk v Rezidenci Brněnské Terasy s velkou terasou s oslnivým výhledem o CP 121 m². Klimatizace, inteligentní domácnost. Kontakt: brno@foreigners.cz.

+420 533 533 787

12 000 000 Kč

PRODEJ BYTU 3+KK, SLATINA, BRNO



Ul. Kigginsova. Krásný byt se 2 ložnicemi o CP 80 m², s vlastní zahradou 90 m² a parkovacím místem v garáži. Klidná lokalita. Kontakt: brno@foreigners.cz.

+420 533 533 787

11 900 000 Kč

PRONÁJEM BYTU 1+KK, BRNO - MĚSTO



Ul. Kobližná. Plně vybavené moderní studio v centru města, ideální pro 1-2 osoby, dostupný ihned. Kontakt: brno@foreigners.cz.

+420 533 533 787

15 000 Kč/měsíc

PRODEJ RODINNÉHO DOMU, JINAČOVICE



RD o velikosti 178 m², Jinačovice, ke kompletní rekonstrukci či demolicí. Na místě lze postavit jednopodlažní dům s obytným podkrovím v sedlové střeše. Kontakt: brno@foreigners.cz.

+420 533 533 787

5 990 000 Kč

COLIVINGOVÁ REZIDENCE DOMEQ II & III



Ul. Dornych. Colivingová rezidence Domeq 2 & 3. Recepce, relax zóna, posilovna. Ihned k nastěhování. Pěší vzdálenost do Vaňkovky, Nové Vlněny, Spilberk office. Kontakt: brno@foreigners.cz.

+420 533 533 787

od 11 500 Kč/měsíc

PRONÁJEM BYTU 2+KK, PONAFA, BRNO



Ul. Kartouzská. Plně vybavený byt o CP 62 m² po rekonstrukci, k dispozici sklep a společná zahrádka. Oblíbená rezidenční lokalita. Kontakt: brno@foreigners.cz.

+420 533 533 787

16 000 Kč/měsíc



REALITY MUZEJKA s.r.o.
sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno
tel.: +420 604 232 218
brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz

PRODEJ BYTU 2+1 Brno - Žabovřesky

Hledáte bydlení v klidné rezidenční čtvrti, přitom nedaleko centra Brna? Nevýhovují vám paneláky ani moderní novostavby? Hledáte prostorný byt s předválečnou atmosférou, který si můžete upravit dle vašich představ?

+420 604 232 218

Veškeré informace najdete na webové stránce bytu: olgajarsova.cz/bytzborovska
Načtete si ji rovnou do mobilu.



PENB C

**BRNĚNSKÝ
ZVONEC-reality s.r.o.**
realitní kancelář

**VOLEJTE ZDARMA
800 100 455**
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ HOTOVOST DO 24 HOD

VYPLATÍME ZA VÁS !!!

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,
najdeme Vám nové bydlení.

100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ
VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU

775 185 005



**VOLEJTE ZDARMA
800 100 455**

Inzerce nemovitostí a pozemků na prodej | Schmidt Reality



BRNO
**PRODEJ RODINNÉHO DOMU
8+1, POZEMEK 2 021 M²**

Výjimečná příležitost pro luxusní bydlení v prestižní lokalitě Brna - Králova Pole. Rodinný dům 8+1 (600 m²) na ulici Peškova je před dokončením. Pozemek 2 021 m². Cena: **INFO V RK**, tel.: +420 608 362 275



BRNO
**PRODEJ BYTŮ 1+KK A 2+KK
V REZIDENCI BOHUSLAV 1235**

Prodej bytů 1+kk a 2+kk v nově budované Rezi-denci Bohuslav 1235, byty s terasou, orientace na jihozápad, od 2. NP výhled na Brno. Cena od: **4 659 556 Kč**, tel.: +420 602 508 998



PRUŠÁNKY
PRODEJ VINNÉHO SKLEPU

Původní stavba, typický klenutý sklep má nádech vinařské historie, ale také zážitku. Kvelbený sklep je vhodný pro pořádání řízených ochutnávek, večírků nebo narozenin. Cena: **6 300 000 Kč**, RK, tel.: +420 608 362 275



MIKULOV
**PRODEJ STAVEBNÍHO
POZEMKU 517 M² V CENTRU**

Pozemek je umístěn ve svahu s jihovýchodní orientací, mezi ulicemi Na Jámě a Pavlovská. Naskýtá přímý výhled na Sv. kopeček, při pohledu vpravo je panoráma zámku. Cena: **INFO V RK**, tel.: +420 602 508 998



MIKULOV
**PRODEJ APARTMÁNOVÉHO
DOMU S VINNÝM SKLEPEM**

Jedinečná nabídka atraktivního apartmáno-vého domu s vinným sklepem v historickém centru Mikulova. Dva apartmány v 1. NP a 2 apartmány v 2. NP a vinný sklep s kapacitou 30 osob. Pro chvíle pohody vám poslouží zahrada v toskánském stylu. Cena: **16 500 000 Kč + PROVIZE RK**, tel.: +420 602 508 998



PAVLOV
PRODEJ RODINNÉHO DOMU

Dům se nachází uprostřed klidné obce Pavlov a patří k budovám s nejbohatší historií v tomto malebném městečku. Další předností tohoto domu je okouzlující výhled na zříceninu hradu Děvičky a na Novomlýnskou nádrž. Cena: **INFO V RK**, tel.: +420 608 362 275



DOBŘÉ POLE
**PRODEJ RODINNÝCH DOMŮ
4+KK A 3+KK**

Prodej dvou rodinných domů ve vinařské obci, 4+kk a 3+kk, stojících na pozemku o rozloze 917 m², garážové stání na pozemku, okrajová část obce, zajímavá investice, možnost komerčního využití. Cena: **13 300 000 Kč**, tel.: +420 777 754 560



DRNHOLEC
**PRODEJ DVOU INVESTIČ-
NÍCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ**

Prodej dvou investičních stavebních pozemků o celkové velikosti 2 122 m² pro výstavbu 4 RD. K pozemku je potřeba přivést inženýrské sítě vzdálené nyní cca 80 m. Lze dohodnout i prodej navazujících pozemků o velikosti 4 291 m² (máme dohodu s majiteli těchto pozemků), a tím rozšířit výstavbu až na 12 RD. Cena: **1 600 Kč/M² + PROVIZE RK**, tel.: 602 508 998



BŘECLAV
**PRODEJ RODINNÉHO DOMU
I K PODNIKATELSKÝM ÚČELŮM**

Prodej prostorného domu s možností podniká-ní v klidné části Břeclavi – městská část Poš-torná. Jedná se o kompletně podsklepený rodinný dům s prostorným vinným sklepem a venkovní přístavbou, určenou pro podnika-telské účely. Cena: **6 500 000 Kč + PROVIZE RK**, tel.: +420 601 250 350

**SCHMIDT
REALITY**
www.schmidt-reality.cz

**Hodnoty, které
vždy oceníte.**

CENTRÁLA
Brno
POBOČKY
Mikulov
Hustopeče
Břeclav
Hodonín



AC Real, s.r.o.
Dělnická 397/39, 624 00 Brno
tel.: +420 731 516 417
acreal@acreal.cz | www.acreal.cz



DOMY
ROSICE

info v RK



Prodej dvoupatrového řadového rodinného domu v klidné části Rosic. Dispozičně je dům rozdělen na dva samostatné byty 3+1. Možnost parkování ve vjezdu pro dvě auta. Prostorný dvůr a zahrada poskytuje absolutní soukromí. Vhodné k celkové rekonstrukci.

731 516 417

acreal@acreal.cz

BYTY
BRNO - ČERNÁ POLE

info v RK



Zcela nové mezonetové byty v půdní nástavbě na ulici Antonína Slavíka. Bydlení pro milovníky městského života se všemi benefity centra města. Soukromé terasy s výhledem na vilu Tugendhat. Dispozice 2+kk až 4+kk. www.centralparksid.cz

731 516 417

acreal@acreal.cz

POZEMEK
BÍLOVICE N. SVITAVOU

info v RK



Prodej jedinečného stavebního pozemku o rozloze 1 069 m² v Bílovicích nad Svitavou, který skýtá příležitost výstavby rodinného domu nedaleko od Brna s výbornou dostupností MHD.

731 516 417

acreal@acreal.cz

RODINNÉ DOMY
SYROVICE

info v RK



RD Syrovice lokalita Vlčí Máky. Kvalitní bydlení nedaleko Brna v samostatně stojícím nízkoenergetickém domě s krásnou zahradou zajistí volný pohyb celé rodině. Možná úprava dispozic až na 6+kk, garáž v ceně. www.domysyrovic.cz

731 516 417

acreal@acreal.cz

SOUSTŘEĎTE SE V KLIDU NA SVŮJ BYZNYS A MARKETING NECHTE NA NÁS



Copywriting



Online marketing



Grafické práce



Obsahová strategie



www.chytramedia.cz



**BRNĚNSKÝ
ZVONEC-reality s.r.o.**
realitní kancelář

**VOLEJTE ZDARMA
800 100 455**
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 775 185 005
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný finanční zisk?
Chcete prodat a získat ihned hotovost?
Máme pro Vás řešení.
Okamžitá hotovost za Váš podíl.
Řešení i zadlužených nemovitostí.
Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

**PŘEDKUPNÍ PRÁVO MEZI
SPOLUVLASTNÍKY
OD 1. 7. 2020 ZRUŠENO!
TÝKÁ SE TO I VÁS?**



ZAVOLEJTE SI O BEZPLATNÉ POSOUZENÍ VAŠEHO PODÍLU

Ilustrativní foto.



POZEMEK BRNO – KOCIÁNKA

Prodej pozemku v jedné z nejžádanějších lokalit ve městě. Jedná se o koncovou stavební parcelu určenou k výstavbě samostatně stojící funkcionalistické vily s panoramatickými výhledy do okrasné zahrady. IS na hranici pozemku. Plocha pozemku: 713 m².

13 547 000 Kč + provize RK



POZEMEK BRNO – KNÍNIČKY

Prodej pozemku v klidné oblasti s možností výstavby rekreačního objektu a investičním potenciálem při budoucí změně územního plánu. Poloha pozemku nabízí jedinečné výhledy na přehradu. Plocha pozemku: 2 042 m².

14 500 000 Kč + provize RK



POZEMEK KŘETÍN

Prodej tří pozemků v lokalitě Křetín, výměry 960 m², 776 m² za 2 500 Kč/m², a pozemek s domem 704 m² za 3 000 000 Kč

Více info v RK



POZEMEK BRNO – LIŠEŇ

Prodej pozemku v prostředí u lesa se stavebním povolením a prováděcí dokumentací pro stavbu samost. stojícího RD. Možnost okamžité výstavby. IS na hranici pozemku. Plocha poz.: 685 m².

10 142 000 Kč včetně provize RK



POZEMEK MORAVANY

Prodej exkluzivní stav. parcely s nadčasovým projektem a platným stavebním povolením. Projekt v souladu s moderní architekturou, kdy ZP objektu činí 427 m². Mož. okamžitá výstavba. Pl. poz.: 1 785 m².

15 948 975 Kč + provize RK



POZEMEK HOSTĚNICE

Prodej staveb. pozemku v přímo u lesa. Parcela je zástřezovaná a nabízí možnost výstavby dvou domů na pozemku. Stavební povolení platné do 10/2022. Projekt. dokumentace k disp. Plocha poz.: 2 922 m².

11 900 000 Kč + provize RK



VILA BRNO – IVANOVICE

Prodej novostavby funkcionalistické vily 4+kk s dvěma koupelnami v blízkosti lesa s naprostým soukromím. K vile náleží okrasná zahrada s bazénem a předzahrádka s možností parkovat až 5 vozů. ZP: 223 m². Plocha pozemku: 623 m². PENB: B.

Info v RK



CHATA SENTICE

Prodej podsklepené, zděné chaty zasazené do malebné přírody s rozsáhlou zahradou a naprostým soukromím. V objektu jsou veškeré důležité inženýrské sítě. UP: 77 m². Plocha pozemku: 1 743 m². PENB: G.

4 990 000 Kč + provize RK



BYT BRNO – ČERNÁ POLE

Prodej mezonetového bytu 5+kk s panoramatickými výhledy na město Brno. 3x koupelna, 2x terasa, 2x balkon. Byt je možné využívat jak pro účely bydlení, tak i jako sídlo firmy. UP: 381 m². PENB: C.

19 500 000 Kč + provize RK



BYT BRNO – ZÁBRDOVICE

Prodej krásného moderního bytu o dispozici 2+kk s balkónem, sklepem a garážovým stáním ve vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností do centra Brna. UP: 55 m². PENB: G.

6 600 000 Kč + provize RK



BYTY CHORVATSKO – KOŽINO

Prodej několika bytů s výhledem na moře v obci Kožino Primorje nedaleko města Zadar. Byty se nacházejí v nově postavené vile se střešním bazénem a leží cca 100 m od pláže. PENB: G.

Info v RK



RD LELEKOVICE

Prodej funkcionalistické novostavby rodinného domu v obci Lelekovice s mož. parkování dvou vozů. Dům je situován v blízk. centra obce s perfektní doprav. dostup. do Brna a je momentálně ve výstavbě. UP: 163 m². PENB: G.

11 990 000 Kč včetně provize



BYT BRNO – VEVEŘÍ

Pronájem luxusního secesního bytu 4+1 s terasou, situovaný na lukrativní ulici Veverčí. Parkování je možno ve vnitrobloku bytového domu za poplatek po domluvě s majitelem. UP: 150 m². PENB: G.

39 000 Kč/měs. + energie + provize RK



BYT BRNO – SLATINA

Pronájem prosvětleného bytu 2+kk s balkónem, sklepem a vlastním parkovacím stáním před budovou. K nastěhování ihned. UP: 58 m². PENB: G.

16 000 Kč/měs. + energie + provize RK



KOMERČNÍ AREÁL BRNO – KR. POLE

Pronájem areálu s tenisovými kurty. Prostory jsou vhodné na provozování showroomu, kanceláří, fitness, restaurace či sport. klubu. Vlastní hlídání parkování pro zaměst. i návštěvy. UP: 600 m². PENB: G.

Info v RK



DŮSLEDKEM RYCHLÉHO ZDRAŽOVÁNÍ ENERGIÍ JE **ZÁJEM O ENERGETICKY ÚSPORNÉ DOMY**



Zdroj: redakce



Ukončení činnosti velkého hráče energetického trhu Bohemia Energy znamená pro některé občany skokové zvýšení cen energií přechodem k dodavateli poslední instance. Trhem s energií však zamávala i stále se prohlubující inflace, a tak zvýšení cen elektřiny a plynu oznamují postupně i další dodavatelé pro své stálé zákazníky. To nutí občany více přemýšlet o úsporách energie v domácnosti.

Od roku 2020 se mohou stavět pouze energeticky úsporné domy. Ovšem těch starších je mnoho, a tak se při prodeji nemovitostí lidé stále častěji zaměřují také na to, zda je ve sledované nemovitosti dostatek opatření směřujících k úsporám energie. Podle realitních specialistů projevují kupující větší zájem o zateplené nemovitosti, domy s kvalitními okny i s moderně řešeným vytápěním využívajícím obnovitelných zdrojů energie. Za takovou nemovitost jsou ochotni zaplatit požadovanou částku. U nezateplených nemovitostí nebo s neúsporným vytápěním tak lze v příštích měsících očekávat menší zájem nebo snahu o snížení ceny tak, aby nový majitel mohl provést příslušná opatření ke snížení spotřeby energie.

Energetická náročnost budovy se musí uvést v kupní smlouvě

Existují dva pojmy, které jsou často zaměňovány. Energetický štítek obálky budovy a průkaz energetické náročnosti budovy. Energetický štítek udává informaci, zda je objekt dobře tepelně izolovaný, hodnotí kvalitu střechy, podlah a stěn a v neposlední řadě také uvádí, kudy z domu utíká nejvíce tepla a jakou část je třeba zateplit. Hotový energetický štítek obálky budovy obsahuje grafické hodnocení celého objektu a klasifikační třídu. Samostatně se dá využít hlavně při čerpání dotací z operačního programu Životní prostředí, jinak je součástí energetického průkazu budovy. Průkaz energetické náročnosti budovy je již několik let povinnou součástí prodejní dokumentace nemovitosti. Zařazuje budovu do některé z tříd od A do G, stejně jako domácí spotřebiče. Poskytuje komplexní pohled na objekty z hlediska spotřeby energie, která je spojena s běžným užíváním. Jde o energetické náklady na vytápění, ohřev vody, osvětlení nebo třeba větrání. Třída A prokazuje nejvyšší hospodárnost, naopak třída G poukazuje na minimální hospodárnost. Nové a renovované budovy musí splňovat energetickou náročnost v rozmezí od A po B. Označení energetické třídy objektu je třeba uvést již do inzerce, kdy majitel nabízí dům či byt na prodej nebo k pronájmu. Pokud pro budovu není PENB zpracovaný, udává se automaticky třída G, tedy ta nejhorší. Což samozřejmě nemusí již v první fázi nabídky působit dobře. Majitel pak stejně musí nejpozději do podpisu kupní či nájemní smlouvy nechat průkaz vypracovat.

Při prohlídce se ptejte, kolik se protopí a prosvítí

Stále častěji makléři také řeší otázku skutečných nákladů na vytápění a provoz rodinného domu či bytu. Pokud je spotřeba energie vysoká, zajímají se kupující také, zda je zpracován návrh řešení na úspory energie. Zkoumají tak, zda se prodej nemovitosti za požadovanou cenu vyplatí v souvislosti s tím, kolik bude nutno investovat do příslušných opatření. Průkaz energetické náročnosti budovy by měl pomoci, aby si zájemce udělal představu o skutečných nákladech na provoz. Je však žádoucí nechat si také předložit přehled plateb za jednotlivé energie, jako je vytápění, ohřev vody, větrání, klimatizace či osvětlení. S tím souvisí i stav spotřebičů a zdrojů tepla a vody. Jestliže náklady sice nejsou vysoké, ale majitel například není schopen doložit pravidelné revize plynové kotle, lze počítat s tím, že kotel nejen že nebude úsporný, ale mohou s ním být v dohledné době problémy. Stejně je to s ostatními zdroji.

Důležitá je také informace, jak je nemovitost užívána. Zda celoročně nebo sezónně, zda v ní někdo bydlí a topí se celý den, nebo dojíždí na víkendy. I když různé lidé mají jinou potřebu pocitové teploty, lze z toho odvodit alespoň přibližnou budoucí spotřebu energie a z toho pak vycházet při srovnání různých nemovitostí, jejich energetické náročnosti a případných investic, které by bylo třeba učinit, aby se energetická náročnost budovy snížila.

PŘÍJMY Z PRONÁJMU

- KDY JDE O PODNIKATELSKOU ČINNOST?



Zdroj: redakce

„Kdo pronajímá byt, může být dle daňových zákonů zařazen do dvou odlišných kategorií. Jedna hodnotí pronájem jako podnikání, druhá jako příjem fyzické osoby, která nepodniká v oblasti ubytovacích služeb. Jaký je mezi tím rozdíl?”

Dlouhodobý pronájem bez dalších služeb

Charakteristikou klasického dlouhodobého pronájmu je pronájem bytu či domu na dobu delší než několik dní v měsíci s tím, že k pronájmu jsou poskytovány pouze základní služby, potřebné pro fungování bytu. Jde například o dodávku tepla, vody, odvoz odpadu a podobné. Nemovitost také nesmí být v obchodním majetku pronajímatele nebo jeho firmy. Má se tak za to, že příjmy z pronájmu

nejdou v tomto případě předmětem podnikání. K tomuto typu pronájmu není třeba mít živnostenský list ani žádné jiné povolení. Tyto příjmy se zahrnují do daňového přiznání k dalším příjmům, například platu ze zaměstnání a podobně. Pronajímatel však musí pamatovat na to, že v tomto případě za něj nemůže zaměstnavatel udělat roční zúčtování daně a daňové přiznání si musí pronajímatel podat sám. Z příjmů z tohoto typu pronájmu se neplatí sociální ani zdravotní

pojištění a není potřeba kvůli těmto příjmům odevzdávat přehledy na OSSZ a zdravotní pojišťovnu.

Ubytovací služby jsou podnikáním

Podnikání v ubytovacích službách znamená, že pronájem bytů většinou krátkodobé. Byty majitel pronajímá turistům, často prostřednictvím některé z internetových platform. Charakteristické pro tyto pronájmy je, že ubytovatel poskytuje ubytovaným

i další služby, jako například úklid bytu, poskytování lůžkovin, doplňování toaletních potřeb nebo stravování. Poskytování těchto služeb k ubytování posuzuje finanční správa jako podnikatelskou činnost, a to ať je nemovitost ve vlastnictví soukromém, nebo v obchodním majetku firmy, zřízené pro tyto účely.

Pro tento pronájem je třeba, aby si pronajímatel zřídil živnostenské oprávnění. Protože jde o živnost volnou, stačí nahlásit začátek tohoto podnikání na živnostenském úřadě. K tomu se však pojí další povinnosti, jako podávat hlášení na zdravotní pojišťovnu a správu sociálního zabezpečení, provádět stanovené měsíční odvody a hlídat příjmy. Jestliže překročí limit obrátu registrační povinnosti k DPH, který v současné době činí jeden milion korun za dvanáct po sobě jdoucích měsíců, je třeba se zaregistrovat jako plátců DPH. To však není všechno. Ubytovatel má ještě další povinnosti.

Místní poplatky, vedení evidence, cizinecká policie

Poplatky z pobytu je nutno připočíst k ceně za pobyt. Jsou to místní poplatky, které si stanoví každá obec jednotlivě. Pro odvod těchto poplatků je třeba se zaregistrovat k poplatkové povinnosti a vést evidenční knihu ubytovaných.

Další povinností je při ubytování cizince oznámit jeho ubytování do tří pracovních dnů cizinecké policii. Také k této povinnosti je třeba se na cizinecké policii zaregistrovat. Zákon o pobytu cizinců na území České republiky ukládá povinnost vedení domovní knihy, v níž se evidují jméno cizince, jeho datum narození, státní občanství, číslo cestovního dokladu a informace o tom, kdy bylo započato a ukončeno ubytování.

Jak evidenční knihu, tak domovní knihu je ubytovatel povinen uchovávat po dobu šesti let od posledního zápisu. Zatímco v evidenční knize musí zaznamenávat informace o všech hostech, domovní kniha je vedena jen pro cizince.

Jsou-li evidovány pouze zákonem předepsané údaje, je vedení obou evidencí z pohledu GDPR považováno za plnění zákonné povinnosti správce, a proto není třeba, aby hosté k vedení osobních údajů udělovali svůj souhlas.

Pokud někdo počítá s tím, že se odvodu daní z pronájmu či registraci živnosti vyhne, může po čase zaplatit daleko víc, než kdyby odváděl daně rovnou. Když kontrola finančního úřadu zjistí neoprávněné podnikání, doměří nejen 15% daň, ale také předepíše úroky z prodlení a penále, které částku mnohonásobně navýší, než pokud by ubytovatel přiznal daň ve svém daňovém přiznání a postupoval podle platných zákonů.

BRNĚNSKÝ MAGISTRÁT ZVEŘEJNIL TŘETÍ NÁVRH NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

„Platný územní plán Brna je z roku 1994 a je nejstarším územním plánem v Česku. Bohužel ani po několika aktualizacích neodpovídá současným potřebám města a jeho obyvatel. Podle stavebního zákona by mělo město vydat nový územní plán do konce roku 2022.”

Nový územní plán by měl přinést potřebný rozvoj města v podobě nových ploch pro výstavbu bytů, přeměny některých brownfieldů na bydlení, zlepšení dopravní infrastruktury a také nových limitů pro ochranu zeleně. Na začátku listopadu proto město zveřejnilo třetí návrh územního plánu, ve kterém zapracovalo téměř padesát změn oproti původním návrhům. Aktuální dokument, zpracovaný Kanceláří architekta města Brna, je dostupný na portále územního plánování upmb.brno.cz. K nahlédnutí v listinné podobě je pak v budově Magistrátu města Brna na Kounicově ulici.

Návrh územního plánu mohou připomínkovat nejen občané města Brna, ale i obyvatelé jiných měst a obcí nebo spolky, a to do 14. prosince letošního roku. Námitku mohou naopak podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti. Opakované veřejné projednání územního plánu proběhne 7. prosince od 15 hod., a to jak prezenční formou na brněnském výstavišti, tak i distančně, formou on-line přenosu na portále upmb.brno.cz.

Vše, co potřebujete vědět o novém územním plánu, včetně aktualit a shrnutí hlavních principů, podle kterých se chce Brno v budoucnu rozvíjet, zveřejnila také Kancelář architekta města Brna na svém webu kambrno.cz/uzemniplan/.

NOVOSTAVBY

strana 22-36





Prodej 2 cihlových rodinných domů

v malebné obci Bošovice na ul. Dolní.

+420 602 737 222

rk@rklederer.cz

www.rdbosovice.cz

Prostorné RD jsou o velikosti 4+kk se zahradou
a garáží, zastavěná plocha činí 100 m²,
užitná plocha RD je 146 m², pozemek 390 m².



Zahájení
stavby
9/2021
a dokončení
6/2022

KAPLAN ARCHITEKTI

Cena RD A
6 800 000 Kč
+ provize RK
Cena RD B
6 900 000 Kč
+ provize RK



BYT 4+KK (B6/06.01)

rozloha: 108 m²
cena: 11 899 000 Kč

Nabízíme prodej novostavby bytu o dispozici 4+kk v 6. NP v nově vznikajícím developerském projektu Palác Trnitá, který najdete v hlavní rozvojové zóně města Brna, v těsném sousedství historického centra.

Součástí bytu je prostorná hala s možností umístění vestavěných skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem a východem na balkon, ložnice, dva pokoje, 2x šatna, koupelna s WC, samostatné WC, sklep a 2x garážové stání v suterénu domu.

KANCELÁŘE A KOMERČNÍ PROSTORY

- Nadzemních/podzemních podlaží 12/2
- 112 parkovacích míst
- 6 nabíjecích stanic pro elektromobily
- 3 vysokorychlostní výtahy
- Vytápění a chlazení přiznanými indukčními jednotkami
- Centrální ventilační systém s kapacitou 36 m³/h/ jedno pracovní místo
- Bateriový záložní generátor
- EPS systém, sprinklerový hasicí systém



Byty a kancelářské prostory v Paláci Trnitá

palactrnita@ms-invest.cz | +420 601 301 301 | www.palactrnita.cz

Více na **WWW.RDBOSOVICE.CZ**

rezidence Svratka

Prodej bytů zahájen!
Dispozice 1+kk až 4+kk

BYDLETE U ŘEKY
na dosah od centra

730 166 534 **IMOS** development
www.rezidencesvratka.cz

Kuřim Záhoří

Bydlete v přírodě
na dosah od Brna

Byty i domy

735 101 285

kurimzahori.cz**IMOS** development

RESORT C. F. LUZE

6 BYTŮ v původní historické vile
4 BYTY v nově postavené budově

Resort C. F. Luze reprezentuje spojení unikátní atmosféry, lukrativní adresy Brno-Pisárky, ul. Hlinky, a nabídky nadstandardních nájemních bytů.

Původní neorenesanční objekt z roku 1886, který nechal postavit významný brněnský podnikatel ve strojírenství C. F. Luz, prošel rozsáhlou generální rekonstrukcí. Při ní se kladl důraz na zachování dobových architektonických prvků a na maximální kvalitu provedení.

Historická budova nabízí v současnosti 6 bytových jednotek k pronájmu s dispozicí 2+kk až 4+kk, které splňují maximální komfort i pro náročnou klientelu. V nově postavené budově, která je součástí resortu, navíc vznikly 4 moderní bytové jednotky o velikosti 1+kk, 2+kk a 3+kk.

Všechny nájemní byty v resortu mají balkon nebo terasu, vlastní parkovací stání nebo kryté parkování s přípravou na dobíjení elektromobilů, sklep, klimatizaci, rekuperační jednotku a bezpečnostní systém. Samozřejmostí je kuchyňská

linka na míru, včetně vestavných spotřebičů značky BOSCH, kvalitní wifi a připojení k TV v každé bytové jednotce. Resort také přivítá nájemníky i s jejich domácími zvířecími mazlíčky.

Součástí resortu je velkorysá zahrada s parkovou úpravou a fontánou, která poslouží jako soukromá relaxační zóna pro nové obyvatele.

Resort C. F. Luze je tak ideálním místem pro ty, kteří preferují luxusní nájemní bydlení nebo reprezentativní kancelář a život v lukrativní části Brna s vynikající infrastrukturou. Výhodou je bezesporu poloha v těsné blízkosti centra města a v dostupnosti sportovních, kulturních a nákupních příležitostí. Pro své maximální pohodlí mohou nájemníci také využít služby pravidelného nebo jednorázového úklidu domácnosti.

BRAVIS.CZwww.bravis.cz+420 725 755 575
+420 777 358 898



MIG S.R.O.
Realitní společnost
Cejl 30, 602 00 Brno

mig@mig.cz
800 644 644

www.mig.cz

K PRONÁJMU NABÍZÍME 10 PARKOVACÍCH STÁNÍ

2000 Kč
za měsíc

K pronájmu nabízíme 10 parkovacích stání v přízemí nově postaveného bytového domu MIG POINT na ulici Cejl 30, cca 10 minut pěšky do centra Brna. Stání jsou umístěna v moderních zakladačích pro osobní automobily, kde je povolena výška automobilu do 160 cm ve spodní části zakladače, do vrchního patra se vejde vozidlo do výšky 173 cm, šířka parkovacího místa je 238 cm a maximální délka vozu může být 5 m. Přes noc, o víkendech a svátcích je přístup k parkovacím stáním zabezpečen uzavíratelnou bránou a garážovými vraty.

Vysoký
standard
bydlení



**Nabízíme k pronájmu
24 luxusně zařízených
bytů o dispozicích 1+kk
s nikou a 2+kk.**

MIG POINT je novostavba s vysokým standardem bydlení. Nabízíme k pronájmu 24 luxusně zařízených bytů o dispozicích 1+kk s nikou a 2+kk. Dům je postavený v nově se probouzející a rozvíjející lokalitě Brno-Zábřovice v přední části ulice Cejl, 5 minut do centra města.

Vranovka
www.vranovka.cz



K prodeji nabízíme
**2+kk a 1+kk
s nikou**

VRANOVKA

MIG

Realitní makléř:

Jonáš Růna

+420 778 889 188

runa@mig.cz

www.vranovka.cz

Jednoduché linie dávají domu Vranovka nadčasový vzhled. Byty i ateliéry jsou vzdušné, prosvětlené a efektivně dispozičně řešené. Exteriér domu je moderní, sladěný s uživatelsky pohodlným interiérem.

Dům nabízí 40 elegantních bytů v čistém designu.

Pohodlí uživatelů podtrhují sklepní úložné prostory, parkovací místa v přízemí domu, blízká nákupní centra, sportoviště a snadno dostupná městská hromadná doprava.

Dům se nachází nedaleko nábřeží řeky Svitavy.



GAUTE **25**
LET
REALITY

GAUTE, a.s.
sídlo: Lidická 26, 602 00 Brno
bezplatná linka: 800 194 125
gaute@gaute.cz | www.gaute.cz

NOVÉ RD V SYROVICÍCH U BRNA

4+kk se zahradou, dvougaráží, podlahová plocha 172 m².
Dokončení 6/2022



kontakt: **603 575 319**

PANORAMA ROSICE



Poslední volné byty

www.panoramarosice.cz



INVESTUJTE V SRDCI KRKONOŠ

Horské apartmány **1+kk** až **5+kk** v prodeji

- lokalita s vysokým růstem cen nemovitostí
- umístění v malebné a historické části Vrchlabí
- uzavřený areál na obou březích řeky Labe
- lyžárna, kolárna a parkování pro rezidenty
- 3 minuty chůze od nákupních příležitostí
- oblíbené wellness a gastro podniky v místě
- atraktivní oblast pro ski & bike turistiku
- golfová hřiště s panoramatickými výhledy



www.riversidevrchlabi.cz

- byty 3+kk a 2+kk
- krytá garážová stání, kryté garáže, sklepy, sklepní boxy
- venkovní garážová stání
- nadstandardní vybavení
- 16 bytů vybaveno komorami
- výměry od 53,7 m²
- možnost prohlídky **VZOROVÉHO BYTU** i o víkendu
- v každém bytě klimatizace**

www.byty-pohorelice.cz

+420 603 290 695

irmannova@ir-reality.cz

www.byty-pohorelice.cz

NOVÉ BYTY POHOŘELICE


AKČNÍ CENY
 do 31. 12. 2021
25 km
od Brna

PENB B



BYTY KAMECHY II

 Prodej
 dalšího
 domu
 zahájen
PŘÍRODA
NA DOSAHGARÁŽOVÉ
STÁNÍ

Velikost bytů 1+kk až 4+kk

REKO
 a.s.

 Investor:
 Maison Vrabel s.r.o.

 737 243 157
 nespesna@reko.cz

 KLIENTSKÉ CENTRUM
 tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
 +420 545 428 120 | www.reko.cz

BYTY BRNO - ČERNÁ POLE


 Zcela nové mezonetové byty v půdní nástavbě na ulici Antonína Slavíka. Bydlení pro milovníky městského života se všemi benefity centra města. Soukromé terasy s výhledem na vilu Tugendhat. Dispozice 2+kk až 4+kk. www.centralparkside.cz

731 516 417

INFO V RK

APARTMÁNY VRCHLABÍ


 Skvělá dovolená po celý rok. Apartmány Vrchlabí jsou skvělou investicí. Pořídíte si vlastní apartmán, který můžete v době vaší nepřítomnosti výhodně pronajmát, buď sami nebo s naší pomocí. Kontaktujte nás, dáme vám nejlepší možnou nabídku. www.vrchlabi-apartmany.cz

731 516 417

INFO V RK

 POD
 CHVALOVKOU

www.pod-chvalovkou.cz

 PRODEJ DALŠÍHO
 DOMU ZAHÁJEN

 Investor
 NOME a.s.

 Velikost bytů
 1+kk až 4+kk

 t: 737 243 156
 e: kostkova@reko.cz
PŘÍRODA
NA DOSAHGARÁŽOVÉ
STÁNÍ
REKO
 a.s.

 KLIENTSKÉ CENTRUM
 tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
 +420 545 428 120 | www.reko.cz

BYDLENÍ TÁBORSKÁ

BYTY & WORKOUT & ZAHRADA

PENB B

AKČNÍ
CENY

do 10. 12.
2021

- 11 nových bytových jednotek
byty 1+kk - 3+1 od 30 m²
- Společná prostorná **zahradu, workout hřiště, grilovací místo**
- Ke každé jednotce lze dokoupit **parkovací stání**
- **Lokalita Brno - Židenice**
10 minut do centra Brna
- **Skvělá občanská vybavenost:**
školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, sportovní vyžití



Adresa pobočky:
Moravské náměstí 13
Brno - Brno-město



Manželé Knotkovi
majitelé realitní kanceláře

603 513 494

www.sdk-reality.cz

STĚHOVÁNÍ ZDARMA

Prodejte svou nemovitost s námi!
Prodáme ji rychle a dáme Vám dárek
- **STĚHOVÁNÍ ZDARMA**

Volejte: **800 050 243**



PRO SVÉ KLIENTY HLEDÁM



Hledáme ke koupi pozemek do 5 mil. Kč určený k výstavbě s dobrou dostupností do Brna, nejlépe vlakem a max. do 35 km.



Pro klienta s hotovostí **sháníme novostavbu bytu 2+kk, 2+1** v ceně 4,5 až 5 mil. v okolí Brna do 25 km.



Hledáme ke koupi dům pro rodinu, v okolí Brna do 40 km, s pozemkem alespoň 400 m². Financování vlastní zdroje + HÚ do 10 mil.



Ke koupi hledáme v okrese Brno – venkov pozemky pro výstavbu RD či menšího bytového domu nebo starší RD s možností přestavby.



Richard Slavík
Regionální manažer **736 473 706**

RD 5+1 ZASTÁVKA, OKR. BRNO – VENKOV



Patrový RD 5+1 s předzahrádkou, garáží, zahradou, bazénem a zahradní chatkou, vlnitá a krb. Z obývacího pokoje vstup na terasu, v patře 3 samostatné pokoje s klimatizací. Dům je upraven i pro bezbariérové bydlení. CP 400 m². PENB: G.

800 050 243

9 990 000 Kč

RD 5+1 ŠLAPANICE, OKR. BRNO – VENKOV



Patrový RD 5+1, podsklepený, garáž, zahrada. Na zahradě zahradní domek, skleník. Dům disponuje dvěma koupelnami a dvěma toaletami a četnými úložnými a technickými místnostmi. CP 364 m². PENB: G.

800 050 243

10 000 000 Kč

RD 5+2 DEBLÍN OKR. BRNO – VENKOV



Velký RD 5+2, lze využít jako dvě samostatné bytové jednotky a podkrovní prostor pro další využití. Dům má terasu, dvůr s menší zahradou, vjezd, sklep, vlastní studna. CP 420 m². PENB: G.

800 050 243

7 600 000 Kč

www.BYTVBRNE.cz

Ing. Lucie Šmiráková

+420 736 473 704

info@sdk-reality.cz



Ing. Monika Russeggerová
tel.: +420 602 791 990



VILA BRNO – ČERNOPOLNÍ

Prodej jedinečné vily situované v sousedství nejznámější funkcionalistické stavby – vily Tugendhat.
UP: 597 m². Plocha pozemku: 2 425 m². PENB: G.

Info v RK



REZIDENCE KŘETÍN

Prodej výjimečné rezidence s vnitřním bazénem, vířivkou, fitness a výtahem. Vila je vybavena moderními technologiemi i drahými materiály. Součástí zahrady je koupací jezírko, altán a skleník.
UP: 951 m². Plocha pozemku: 4 271 m². PENB: G.

35 000 000 Kč + provize RK



RD BRNO – MEDLÁNKY

Prodej krásného řadového domu s garáží, parkováním před domem, zahradou v boční klidné ulici a v blízkosti lesa. Dispozice je 7+kk, 2x kuchyně, je v perfektním technickém stavu. UP: 240 m².
Plocha pozemku: 252 m². PENB: G.

17 900 000 Kč + provize RK



RD ŽABČICE

Prodej novostavby luxusní rodinné vilky s nadstandardními materiály a moderním interiérem. Dispozice domu je 5+kk s okrasnou zahradou s bazénem, terasou a samostatně stojící garáží.
UP: 145 m². Plocha pozemku: 1 493 m². PENB: B.

Info v RK

UDĚLEJTE RADOST NAŠIM KLIENTŮM
POKUD VLASTNÍTE OBDOBNE NEMOVITOSTI, KONTAKTUJTE NÁS



www.ambienten.cz



info@ambienten.cz



[+420 733 535 123](https://api.whatsapp.com/send?phone=420733535123)

samostatně stojící vila
do 20 mil. Kč severně od Brna

rodinný dům či vila
v Masarykově čtvrti

řadový dům v lokalitě
Brno-město

vícepodlažní či dvougenerační
rodinný dům v Brně
do 30 mil. Kč

byt o dispozici 2+kk nebo 2+1
v Brně

byt o dispozici 3+kk co nejblíže
centru Brna

luxusní byt 4+kk s terasou
a parkováním do 20 mil. Kč

stavební pozemek pro RD min.
500 m² v Brně a okolí

jakékoliv komerční prostory
v lokalitě Brno-město